



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

ÍNDICE

• Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización	03
• Estado de Situación Financiero Intermedio Condensado	04
• Estado de Resultados Intermedio Condensado	06
• Estado de Resultados Intermedio Condensado – Ganancia por Acción	07
• Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado	08
• Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado	09
• Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado	11
• Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados	12
• Anexos a los Estados Financieros Intermedios Condensados	52
• Reseña informativa	71
• Informe de Revisión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados	s/n

Banco VOII S.A.

📍 Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

📞 5276-1300

www.voi.com.ar

COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN**DIRECTORIO**

Directores titulares:	Walter Roberto Grenon	Presidente
	Diego L. Redondo	Vice- presidente
	Norberto Juan Giudice	
	Pedro Silvestre Quirno Lavalle	
	Horacio Sebastián Peña Mc Gough	
Directores suplentes:	Albina Zitarosa	

COMISION FISCALIZADORA

Miembros titulares:	Tomas Martín Tomkinson
	Darío Gabriel Melnitzky
	Sandra Esther Juri
Miembros suplentes:	Silvana Beatriz Reyes
	Diego Leandro Muñoz Cruzado
	Alberto Julio Ferretti

DURACIÓN DE LOS MANDATOS

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2024
Comisión fiscalizadora	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2024

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: Entidad financiera

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: 11 de febrero de 1970, bajo el N° 160
Folio 344, Libro 70 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales
Inscripción de la última modificación del estatuto: 11 de marzo de 2022

NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 200.395

VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD: 11 de febrero de 2069

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
al 30-sep-2024 y 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-24	31-dic-23
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos	VI	P	2.365.264	690.977
Efectivo			211.649	108.132
Entidades Financieras y corresponsales			2.153.615	582.845
BCRA			2.033.936	497.566
Otras del país y del exterior			119.679	85.279
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	IV	A y P	15.743.316	13.187.276
Operaciones de pase	IV	O y P	3.438.033	9.034.636
Otros activos financieros	IV	P	14.577.604	11.482.004
Préstamos y otras financiaciones	IV	B, C, D, P y R	16.868.158	10.639.538
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			16.868.158	10.639.538
Otros Títulos de Deuda	IV	A y P	877.446	2.830.888
Activos financieros entregados en garantía	IV y X	P	4.216.094	4.150.642
Activos por impuestos a las ganancias corriente			80.102	78.373
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	534.924	1.076.688
Propiedad, planta y equipo	VII	F	14.359.167	14.958.134
Activos intangibles	VII	G	1.312.899	1.476.626
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII		1.114.986	1.872.129
Otros activos no financieros	VII		351.193	308.981
TOTAL ACTIVO			75.839.186	71.786.892

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
al 30-sep-2024 y 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-24	31-dic-23
PASIVO				
Depósitos	IV	H, I y P	53.233.239	48.585.992
Sector Público no Financiero			11.412.971	13.128.484
Sector Financiero			22.633	579
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			41.797.635	35.456.929
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	IV	I y P	106.200	114.351
Operaciones de pase	IV	I, O y P	1.600.000	1.116.623
Otros pasivos financieros	IV	I y P	362.001	431.214
Provisiones		Jy R	3.463.344	87
Otros pasivos no financieros	VII		2.677.608	10.035.624
TOTAL PASIVOS			61.442.392	60.283.891
PATRIMONIO NETO				
Capital social	VI	K	551.770	551.770
Ajustes al capital			10.951.234	16.709.729
Ganancias reservadas			-	5.466.747
Resultados no asignados			-	(417.105)
Resultados del periodo			2.893.790	(10.808.140)
TOTAL PATRIMONIO NETO			14.396.794	11.503.001

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y
finalizados el 30-sep-2024 y 2023, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al	
			30-sep-24	30-sep-23
Ingresos por intereses	IX	Q	13.020.076	24.094.297
Egresos por intereses	IX	Q	(17.245.863)	(42.589.118)
Resultado neto por intereses			(4.225.787)	(18.494.821)
Ingresos por comisiones	IX	Q	426.566	116.182
Egresos por comisiones	IX	Q	(616.032)	(1.957.612)
Resultado neto por comisiones			(189.466)	(1.841.430)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	6.546.562	10.186.726
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		627.421	3.799.005
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			87.288	222.125
Otros ingresos operativos	IX		3.074.413	836.989
Cargo por incobrabilidad		R	(119.161)	(709.640)
(Egreso) / Ingreso operativo neto			5.801.270	(6.001.046)
Beneficios al personal	IX		(4.438.956)	(5.401.482)
Gastos de administración	IX		(3.331.120)	(3.313.039)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		FyG	(909.705)	(940.810)
Otros gastos operativos	IX		(6.403.854)	(5.342.126)
Resultado operativo			(9.282.365)	(20.998.503)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			-	-
Resultado por la posición monetaria neta	II		12.933.297	14.974.752
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			3.650.932	(6.023.751)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		(757.142)	(1.945.644)
Resultado neto de las actividades que continúan			2.893.790	(7.969.395)
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-
Resultado neto del periodo			2.893.790	(7.969.395)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

**ESTADO DE RESULTADO INTERMEDIO CONDENSADO –
GANANCIA POR ACCIÓN**

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y
finalizados el 30-sep-2024 y 2023, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
NUMERADOR		
Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	2.893.790	(7.969.395)
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Resultado neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	2.893.790	(7.969.395)
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del Periodo	551.770	551.770
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del periodo ajustado por efecto de la dilución	551.770	551.770
Utilidad / Pérdida por acción Básica	524	(14,44)
Utilidad / Pérdida por acción Diluida	524	(14,44)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y finalizados el 30-sep-2024 y 2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Acumulado al		Período de 3 meses	
	30-sep-24	30-sep-23	30-sep-24	30-sep-23
Resultado neto del periodo	2.893.790	(7.969.395)	4.068.362	(6.338.502)
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo				
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles	-	-	-	-
Revaluaciones del periodo de propiedad, planta y equipo e intangibles				
Desvalorizaciones del periodo				
Impuesto a las ganancias				
Planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo				
Rendimiento de activos del plan				
Impuesto a las ganancias				
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-
Resultado del periodo por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI				
Resultado del periodo por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI				
Impuesto a las ganancias				
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-
Resultado del periodo de instrumentos de cobertura				
Impuesto a las ganancias				
Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable	-	-	-	-
Resultado del periodo por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable				
Impuesto a las ganancias				
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del periodo				
Impuesto a las ganancias				
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos				
Impuesto a las ganancias				
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Resultado Integral total del periodo	2.893.790	(7.969.395)	4.068.362	(6.338.502)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y finalizados el 30-sep-2024 y 2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluación de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio		551.770	-	-	-	16.709.729	-	-	-	-	-	2.441.380	3.025.367	(11.225.245)	11.503.001
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	(622.989)	-	-	-	-	-	1	(1)	622.992	3
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		551.770	-	-	-	16.086.740	-	-	-	-	-	2.441.381	3.025.366	(10.602.253)	11.503.004
Resultado total integral del periodo		-	-	-	-	(5.135.506)	-	-	-	-	-	(2.441.381)	(3.025.366)	13.496.043	2.893.790
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.893.790	2.893.790
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 31 de mayo de 2024		-	-	-	-	(5.135.506)	-	-	-	-	-	(2.441.381)	(3.025.366)	10.602.253	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.441.381)	-	2.441.381	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	(5.135.506)	-	-	-	-	-	-	(3.025.366)	8.160.872	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del periodo del 30-sept-24	VI	551.770	-	-	-	10.951.234	-	-	-	-	-	-	-	2.893.790	14.396.794

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y finalizados el 30-sep-2024 y 2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
Saldos al 31-dic-2022		551.770	-	-	-	16.709.729	-	-	-	-	-	2.441.381	4.855.482	(1.830.094)	22.728.268
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(417.127)	(417.127)
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		551.770	-	-	-	16.709.729	-	-	-	-	-	2.441.381	4.855.482	(2.247.221)	22.311.141
Resultado total integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.830.116)	(6.139.279)	(7.969.395)
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.969.395)	(7.969.395)
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13 de abril de 2023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.830.116)	1.830.116	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.830.116)	1.830.116	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del periodo del 30-sept-23		551.770	-	-	-	16.709.729	-	-	-	-	-	2.441.381	3.025.366	(8.386.500)	14.341.746

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2024 y 2023 y
finalizados el 30-sep-2024 y 2023, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	30- sep- 24	30- sep- 23
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		3.650.932	(6.023.751)
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		(12.933.297)	(14.974.752)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		10.005.711	7.934.053
Amortizaciones y desvalorizaciones		909.705	940.810
Cargo por incobrabilidad		119.161	709.640
Resultado neto por medición a valor razonable con cambios en resultados		(3.330.241)	(7.855.606)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(627.421)	(3.799.005)
Otros ajustes		12.934.507	17.938.214
Disminuciones netos proveniente de activos operativos:		117.832	44.747.403
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(3.755.512)	23.240.724
Operaciones de pase		5.596.603	6.146.518
Préstamos y otras financiaciones		(4.434.311)	11.648.574
- Sector Público no Financiero		-	(3)
- Otras Entidades Financieras		-	2.772.315
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(4.434.311)	8.876.262
Otros Títulos de Deuda		1.953.442	(3.777.248)
Activos Financieros entregados en Garantía		(65.452)	6.212.150
inversiones en Instrumentos de Patrimonio		541.764	306.412
Otros Activos		281.298	970.273
Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:		467.400	(33.250.463)
Depósitos		4.647.247	(24.563.731)
- Sector Público no Financiero		(1.715.513)	(5.509.481)
- Sector Financiero		22.054	(101.572)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		6.340.706	(18.952.678)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(8.151)	19.937
Instrumentos derivados		-	-
Operaciones de pase		483.377	(4.825.952)
Otros Pasivos Financieros		(3.172)	160.483
Otros Pasivos		(4.651.901)	(4.041.200)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(42.212)	(189.418)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		543.020	11.307.522
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSION			
Pagos:		147.011	169.104
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		147.011	169.104
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		147.011	169.104
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		-	(3.469.366)
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(3.469.366)
Cobros:		-	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-	(3.469.366)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		(87.288)	(222.125)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		348.198	3.104.099
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		1.674.287	(2.175.216)
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		1.674.287	(2.175.216)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	VI	690.977	3.692.288
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	VI	2.365.264	1.517.072

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA I –Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación Integral y es emisor de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo en el marco de la CNV por lo que se encuentra regulado por dicho organismo conforme a las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales y sus normas reglamentarias.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2024, es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A.	393.193.901	71,2605%	393.193.901
Arroyo Ubajay S.A.	121.313.851	21,9863%	121.313.851
Walter Grenon	36.923.978	6,6919%	36.923.978
Minoritarios	337.861	0,0612%	337.861
	551.769.591	100,00%	551.769.591

Con fecha 29 de septiembre de 2023 los actuales accionistas mayoritarios del Banco, Nexfin S.A., Arroyo Ubajay S.A. y Walter Roberto Grenon (los “Accionistas Mayoritarios”), han aceptado una oferta de compraventa de acciones para la venta y transferencia de la totalidad de sus tenencias accionarias en el Banco, es decir, 551.431.730 acciones ordinarias nominativas no endosables, de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, totalmente suscriptas e integradas, representativas del 99,94 % del capital social del Banco, sujeta a la aprobación (ad referéndum) del BCRA de conformidad con la normativa aplicable.

Con fecha 09 de agosto de 2024, el BCRA ha notificado al Banco la Resolución del Directorio de dicha entidad, en la que resolvió denegar la modificación accionaria a producirse en el Banco. En consecuencia, el capital social del Banco se mantiene sin modificaciones.

El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Fecha de autorización de los Estados Financieros Intermedios Condensados de la Entidad

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 2 de diciembre de 2024.

NOTA II –Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados

- Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros Intermedios Condensados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 15.999.252, cuyo detalle se incluye a continuación:

CONCEPTO	30- sep- 24	31- dic- 23
Títulos de deuda	15.999.252	11.246.521
A valor razonable con cambios en resultados	15.121.806	8.415.633
Títulos Públicos	15.121.806	7.073.711
Letras del B.C.R.A.	-	1.341.922
A costo amortizado	877.446	2.830.888
Títulos Públicos	877.446	2.830.888
Letras del B.C.R.A.	-	-

Los mismos representan, al 30 de septiembre de 2024, el 111,13 % del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los Estados Financieros Intermedios Condensados de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información financiera condensada, de acuerdo con los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de Estados Financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes Estados Financieros intermedios Condensados deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2023.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- **Moneda funcional y de presentación**

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley Nº 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros Intermedios Condensados desde el 1º de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que se emplea desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2024, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

- **Información comparativa**

El Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de septiembre de 2024 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Intermedios Condensados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa, conforme a lo señalado en el acápite “Moneda funcional y de presentación” de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

- **Juicios y estimaciones contables críticas**

La preparación de Estados Financieros Intermedios Condensados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco utiliza el modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9. Las estimaciones más significativas del modelo se relacionan con la dificultad de lo que se considera un aumento significativo del riesgo de crédito, desarrollando parámetros como la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada el incumplimiento. Asimismo, efectúa suposiciones sobre escenarios macroeconómicos. Existe un alto grado de incertidumbre cuando se realizan estimaciones utilizando supuestos subjetivos y sensibles a los factores de riesgo.

c) Deterioro de activos no financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedad, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Banco monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado. El Banco ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, determinando que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros.

d) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los periodos presentados en estos Estados Financieros Intermedios Condensados. A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados:

- **Activos y Pasivos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2023, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 970,9167, \$ 808,4833 y \$ 350.0083, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

- **Efectivo y depósitos en bancos**

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

- **Instrumentos financieros**

Reconocimiento y medición inicial

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedios Condensados, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- a) Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 960

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- b) En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- a) del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “stress”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente periodo.

Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

i. Activos financieros a costo amortizado:

Son medidos a costo amortizado cuando:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por Incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada periodo en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

Baja de Instrumentos Financieros - Activos Financieros:

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso (“pass through”); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

Deterioro de activos financieros:

La Entidad ha adoptado el modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA que excluyó de su aplicación a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Los requerimientos de deterioro aplican a los activos financieros medidos a su costo amortizado, medidos a valor razonable con cambios en ORI, cuentas a cobrar por arrendamientos y ciertos compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera.

El modelo de Pérdida Esperada (o "PCE") reconoce los deterioros de manera anticipada, dado que no es necesario que se haya producido lo que actualmente definimos como un evento de deterioro. El enfoque general del modelo se estructura a través de fases en las que puede encontrarse el instrumento financiero desde su reconocimiento inicial, que se basan en el grado de riesgo de crédito y en la circunstancia de que se haya producido un aumento significativo del riesgo. El deterioro se reconoce en 3 fases que reflejan la potencial variación en la calidad crediticia del activo que se resume a continuación:

- Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en "Fase 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Fase 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la "Fase 3".

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Para los instrumentos financieros en “Fase 1” el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en “Fase 2” y “Fase 3” el Banco mide las PCE durante el tiempo de vida (en adelante “Lifetime”) del activo. El Banco considera que un activo financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando uno o más de los siguientes criterios cualitativos o cuantitativos fueron observados, en las distintas carteras

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la entidad.
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
3. Cartera comercial
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
 - Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el comienzo: Score o un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero. (cambio sustancial adverso)
 - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos, cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio, entre otros.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Con indicios de incremento del riesgo del fiduciante.
 - Análisis de la estructura: Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio

Las pérdidas esperadas se estiman tanto de forma individual como colectivamente. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 960

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito. Las características de riesgo de crédito consideran factores de probabilidad de default (PD) y loss given default (LGD) diferenciales para Préstamos Personales con código de descuento, pago voluntario, cartera comercial.

Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que un instrumento financiero se encuentra en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
 - Atraso mayor a 90 días.
 - Con acuerdos de refinanciación incumplido
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
 - Atraso mayor a 90 días.
 - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
 - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
 - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
3. Cartera comercial
 - Atraso mayor a 90 días.
 - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
 - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
 - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
 - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, etc., que den indicios de un posible default
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
 - Atraso mayor a 90 días.

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD se define como la probabilidad de que una contraparte pueda no hacer frente a sus obligaciones en un determinado plazo temporal. La probabilidad de ocurrencia de los potenciales eventos de default en el futuro se mide a través de este parámetro.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- EAD es el volumen de riesgo expuesto en el momento del incumplimiento, calculado como valor actual de los flujos de fondos futuros descontados del instrumento financiero.
- LGD representa el porcentaje final que se pierde en caso de incumplimiento, es decir, el porcentaje no recuperado sobre las operaciones que alcanzaron el estado de default.

La PCE se determina estimando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo.

- Operaciones de Pase

Pases Activos

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaciones con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

Pases Pasivos:

Las financiaciones recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

- Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del periodo. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Propiedad, planta y equipo**

a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 “Arrendamientos” (ver Anexo F). La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Activos intangibles - Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

- **Desvalorización de activos no financieros**

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo.

El “valor recuperable” de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El “valor de uso” está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el saldo contable de un activo es mayor que su valor recuperable, el activo es considerado deteriorado, su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultado. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro. La Entidad ha realizado estas estimaciones y, considerando que el valor recuperable de los activos excede su valor contable, ha determinado que no se requiere realizar ningún ajuste por deterioro.

- **Compensación**

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

- **Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras**

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros Intermedios Condensados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Provisiones / Contingencias**

El Banco reconoce una provisión si y solo si, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

- **Obligaciones Negociables emitidas**

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

- **Patrimonio Neto**

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

- **Ganancias Reservadas**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

- **Reconocimiento de Ingresos**

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

- **Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

- **Resultado por Acción**

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente periodo.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de periodo mantenga el Banco.

- **Cambios en políticas contables/nuevas normas contables**

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descritas en los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2024. Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2024 se resumen a continuación:

1. NIC 21 “Ausencia de convertibilidad”

La modificación requiere que la entidad evalúe si existe convertibilidad de una moneda en otra, y en caso de concluirse que no existe, entonces la entidad necesita estimar la tasa de cambio de contado. Una moneda es convertible en otra, cuando la entidad puede obtener la otra moneda: dentro de un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal, a través de un mercado, o a través de un mecanismo de cambio en una transacción que crea derechos y obligaciones exigibles. Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

2. NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros”

Las modificaciones establecen un nuevo requerimiento en la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2027. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

3. NIIF S1: Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad Relacionada con la Información Financiera”

El Proyecto de Norma establece los requerimientos generales propuestos para revelar información sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera para proporcionar a los usuarios de la información financiera con propósito general un conjunto completo de información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera. Se pretende cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

La Entidad considera que no existen otras normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

- **Corrección de errores de ejercicios anteriores**

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 960

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado no se han producido errores significativos en períodos anteriores.

En el mes de enero 2023, se imputó en la partida Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores, la suma de miles \$ 417.127 (miles de \$ 70.451, al 31 de diciembre de 2022) como corrección al cierre anterior. Dicho ajuste se expone en la línea “ajustes y reexpresiones de saldos” en el Estado de Cambios en el Patrimonio, y fue producto de la adopción del modelo de pérdida esperada, de acuerdo con el punto 5.5. de la NIIF 9, que difiere en el importe mencionado con el cálculo de las provisiones por riesgo de incobrabilidad determinadas según el marco contable anterior. Los importes resultantes constituyen los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 que, ajustados por los coeficientes correspondientes se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

- **Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados no existen hechos, posteriores al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024, que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste, son materiales.

NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

4.1. Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 30 de septiembre de 2024. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

Técnicas de Valoración

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

Detalle de los principales rubros

a) Títulos de Deuda a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	15.743.316	13.187.276
Títulos Públicos	15.121.806	7.073.711
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	621.510	4.771.643
Letras de liquidez del Banco Central de la República Argentina	-	1.341.922

b) Operaciones de pases activo

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Operaciones de pase	3.438.033	9.034.636
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	3.438.033	9.034.636

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros activos financieros” al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Otros activos financieros	14.577.604	11.482.004
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros	12.165.380	10.754.206
Deudores por ventas al contado a liquidar	2.014.000	-
(Previsiones)	(2.850)	(292)
Otros	401.074	728.090

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro “Préstamos y otras financiaciones” al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Préstamos y otras financiaciones	16.868.158	10.639.538
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	16.868.158	10.639.538
Adelantos	7.236	1.035.654
Documentos	144.373	742.146
Personales	14.076.952	7.130.118
Otros	564.509	1.450.841
Ajustes por medición al costo amortizado	610.285	173.285
Ajustes por medición al valor razonable	1.691.315	501.072
(Previsiones)	(226.512)	(393.578)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro “Otros títulos de deuda” al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Otros Títulos de Deuda	877.446	2.830.888
Títulos públicos - Medición a Costo Amortizados	877.446	2.830.888

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro “Activos Financieros afectados en garantía” al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Activos financieros entregados en garantía	4.216.094	4.150.642
BCRA - Cuentas especiales de garantías	4.074.167	831.610
Depósitos en garantía	141.927	3.319.032

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Depósitos	53.233.239	48.585.992
Sector Público no Financiero	11.412.971	13.128.484
Sector Financiero	22.633	579
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	41.797.635	35.456.929
Cuentas Corrientes sin Interés	15.677.690	11.748.748
Cuentas Corrientes con Interés	2.298.322	4.431.171
Cajas de Ahorro	369.343	437.561
Otros Depósitos	33.104	66.516
Plazo Fijo	23.419.176	18.772.933

h) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Pasivos a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	106.200	114.351
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en \$	-	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en US\$	106.200	114.351

i) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros pasivos financieros" al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Otros pasivos financieros	362.001	431.214
Diversas	347.924	423.695
Servicios de administración por transferencia de cartera	14.077	7.519

j) Operaciones de pases pasivo

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Operaciones de pase	1.600.000	1.116.623
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	1.600.000	1.116.623

k) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no registraba financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras.

4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

Créditos Acordados: son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso.

Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

Valores en custodia: el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo: el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2024, las operaciones de ventas concertadas ascienden a miles de \$ 150.900. Las mismas están registradas en Partidas Fuera de Balance por el valor nocional transado. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, no existen saldos devengados pendientes de liquidación. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no había concertado operaciones con estas características.

NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

5.1. Transacciones con partes relacionadas

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

CONCEPTO	30-sep-24				
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	-	-	-	4.035	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Vista	1.707	2.618	26	37.304	1.019
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	-	-	-	-	-
CONCEPTO	31-dic-23				
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	-	-	-	-	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Corriente Especial	1.883	5.677	32	65.699	1.121
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	-	-	-	-	-
CONCEPTO	31-dic-23 (historico)				
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Grenon, Walter
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	-	-	-	-	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Corriente Especial	934	2.816	16	32.592	556
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	-	-	-	-	-

5.2. Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-sep-24	31-dic-23
Directores Titulares	5	5
Gerente General	0	0
Gerentes	8	8

Las remuneraciones recibidas durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro "Beneficios al Personal" del Estado de Resultados y asciende a aproximadamente miles de \$ 507.656.

NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

6.1. Capital Social

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	30-sep-2024	30-sep-2023
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	2.893.790	(7.969.395)
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	551.770	551.770
Utilidad / Pérdida por Acción	5,24	(14,44)

6.3. Estado de Flujos de Efectivo

A continuación, se detalla la composición del concepto de "Efectivo y Equivalentes":

DESCRIPCIÓN	Importe al	
	30-sep-24	30-sep-23
	expresados en miles de \$	
Efectivo	211.649	152.353
Entidades financieras y corresponsales	2.153.615	1.364.719
B.C.R.A.	2.033.936	1.272.272
Otras del país y del exterior	119.679	92.447
Otros	-	-
TOTAL EFECTIVO	2.365.264	1.517.072

NOTA VII – Activos no financieros

7.1. Propiedad, planta y equipo

Los principales componentes del rubro "Propiedad, planta y equipo" al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
-----------	-----------	-----------

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Propiedad, planta y equipo	14.359.167	14.958.134
Inmuebles	13.375.887	13.585.612
Mobiliario e Instalaciones	73.466	88.449
Maquinas y equipos	219.535	306.909
Diversos	-	23
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	690.279	977.141

Con fecha 17 de agosto de 2022, Banco VOII compró a IRSA Inversiones y Representaciones S.A. un inmueble sito en la torre "200 Della Paolera" ubicada en el Distrito Catalinas de la Ciudad de Buenos Aires, con una superficie de aproximadamente de 1.184 m2, compuesto por las unidades funcionales 314 y 315 y 8 unidades destinadas a espacios guarda coches, por un precio total de miles de \$ 1.707.107. Al momento de la compra, dicho inmueble se encontraba alquilado por First Data Cono Sur S.R.L. con vencimiento el 23 de junio de 2027, prorrogable a opción del locatario por un plazo de 24 meses adicionales. Simultáneamente con la compra del inmueble, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. cedió a Banco VOII todos los derechos y obligaciones derivados de dicho contrato de locación.

Asimismo con fecha 19 de octubre de 2023, la Entidad firmó un boleto de compraventa del mencionado inmueble, por un valor total de u\$s 7.121.181, de los cuales en el momento de la firma del boleto se desembolsó el 40%, equivalente a u\$s 2.848.472.40, es decir, miles de \$ 2.639.964. El 31 de julio de 2024, se firmó una adenda al mencionado boleto, modificando la cláusula tercera, a fin de extender el plazo hasta el 30 de septiembre de 2024; vencido este plazo la entidad decidió imputar a resultados en la cuenta Utilidades Diversas el anticipo recibido en la oportunidad del boleto de compraventa.

No obstante, en atención a la situación fáctica de indefinición que existe al momento de emisión de los presentes estados contables respecto de la operación, y el tratamiento del anticipo recibido, y en virtud de la evaluación realizada por los abogados de la entidad, prudencialmente se decidió constituir una provisión con cargo a la cuenta de Pérdidas Diversas por miles \$ 3.460.979, la que se expone en el Anexo J adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Los movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

7.2. Activos intangibles

Los movimientos en activos intangibles para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

7.3. Otros activos y pasivos no financieros

Los principales componentes del "Otros activos no financieros" al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
-----------	-----------	-----------

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Otros activos no financieros	351.193	308.981
Accionistas	-	-
Anticipos	351.193	308.981

Los principales componentes del “Otros pasivos no financieros” al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	31-dic-23
Otros pasivos no financieros	2.677.608	10.035.624
Impuestos y retenciones a pagar	1.001.314	848.539
Dividendos a pagar en efectivo	66.842	112.236
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	804.732	1.074.416
Acreedores Varios	804.720	8.000.433

NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF

8.1 Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas del Banco) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes.
- Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiaciones, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.
- Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados. A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 30 de septiembre de 2024:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-24			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Préstamos y otras financiaciones	16.522.925	571.745	-	17.094.670
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	16.522.925	571.745	-	17.094.670
Adelantos	-	7.236	-	7.236
Documentos	144.373	-	-	144.373
Personales	16.378.552	-	-	16.378.552
Otros	-	564.509	-	564.509
OTROS ACTIVOS	-	-	33.758.953	33.758.953
TOTAL DE ACTIVOS	16.522.925	571.745	33.758.953	50.853.623
Depósitos	9.045.747	3.036.516	41.150.976	53.233.239
Cuentas Corrientes	118	2.236.681	19.069.901	21.306.700
Caja de Ahorro	369.336	-	7	369.343
Plazo Fijo	8.676.293	799.835	22.081.068	31.557.196
OTROS PASIVOS	14.077	347.924	1.600.000	1.962.001
TOTAL DE PASIVOS	9.059.824	3.384.440	42.750.976	55.195.240

Conceptos	30-sep-24			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Resultado neto por intereses	2.261.357	(2.194.352)	(4.292.792)	(4.225.787)
Ingresos por intereses	6.409.818	122.036	6.488.222	13.020.076
Egresos por intereses	(4.148.461)	(2.316.388)	(10.781.014)	(17.245.863)
Resultado neto por comisiones	(573.614)	384.148	-	(189.466)
Ingresos operativos netos	6.137.230	(1.952.268)	1.616.308	5.801.270
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	4.366.632	-	2.179.930	6.546.562
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	627.421	627.421
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	87.288	87.288
Otros ingresos operativos	59.952	-	3.014.461	3.074.413
Cargo por incobrabilidad	22.903	(142.064)	-	(119.161)
Egresos operativos	(7.960.709)	(113.018)	(7.009.908)	(15.083.635)
Otros resultados	-	-	-	-
Resultado por la posición monetaria neta	4.202.176	145.408	8.585.712	12.933.297
Resultados antes de impuestos	2.378.697	(1.919.878)	3.192.112	3.650.932
Impuesto a las ganancias	-	-	-	(757.142)
Resultado integral del ejercicio	2.378.697	(1.919.878)	3.192.112	2.893.790

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2023, para las partidas patrimoniales, y al 30 de septiembre de 2023, para las partidas del estado de resultados:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-23			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Préstamos y otras financiaciones	8.546.621	2.078.271	408.224	11.033.116
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	8.546.621	2.078.271	408.224	11.033.116
Adelantos	-	1.035.654	-	1.035.654
Documentos	742.146	-	-	742.146
Personales	7.804.475	-	-	7.804.475
Otros	-	1.042.617	408.224	1.450.841
OTROS ACTIVOS	-	-	33.703.916	33.703.916
TOTAL DE ACTIVOS	8.546.621	2.078.271	34.112.140	44.737.032
Depósitos	6.706.169	6.917.848	34.961.975	48.585.992
Cuentas Corrientes	204	5.874.233	10.333.922	16.208.359
Caja de Ahorro	437.646	-	-	437.646
Plazo Fijo	6.268.319	1.043.615	24.628.053	31.939.987
OTROS PASIVOS	7.519	423.695	1.116.623	1.547.837
TOTAL DE PASIVOS	6.713.688	7.341.543	36.078.598	50.133.829

Conceptos	30-sep-23			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Resultado neto por intereses	6.935.552	(4.209.581)	(21.220.792)	(18.494.821)
Ingresos por intereses	13.793.957	2.674.856	7.625.484	24.094.297
Egresos por intereses	(6.858.405)	(6.884.437)	(28.846.276)	(42.589.118)
Resultado neto por comisiones	(1.923.016)	81.586	-	(1.841.430)
Ingresos operativos netos	5.778.198	(3.546.662)	(8.232.582)	(6.001.046)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	1.999.321	-	8.187.405	10.186.726
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	3.799.005	3.799.005
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	222.125	222.125
Otros ingresos operativos	57.314	-	779.675	836.989
Cargo por incobrabilidad	(1.290.973)	581.333	-	(709.640)
Egresos operativos	(5.671.830)	(632.451)	(8.693.176)	(14.997.457)
Otros resultados	-	-	-	-
Resultado por la posición monetaria neta	3.617.865	441.293	10.915.594	14.974.752
Resultados antes de impuestos	3.724.233	(3.737.820)	(6.010.164)	(6.023.751)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	(1.945.644)
Resultado integral del ejercicio	3.724.233	(3.737.820)	(6.010.164)	(7.969.395)

8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 690

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.

- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los periodos que se inicien a partir del 1º de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos periodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27.541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1º de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) periodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.
- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1º de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:
 - o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2024 hasta el 31-dic-2024:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	34.709.034	0	25%	0
34.709.034	347.090.347	8.677.258	30%	34.709.034
347.090.347	En adelante	102.391.652	35%	347.090.347

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2023 hasta el 31-dic-2023:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	14.301.209	0	25%	0
14.301.209	143.012.092	3.575.302	30%	14.301.209
143.012.092	En adelante	42.188.567	35%	143.012.092

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, se detalla en el siguiente cuadro:

	30-sep-24	30-sep-23
Impuesto Corriente	-	-
Impuesto diferido	(757.142)	(1.945.644)
Cargo por impuesto a las ganancias	(757.142)	(1.945.644)

NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado:

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro “Ingresos por intereses” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Ingresos por intereses	13.020.076	24.094.297
Intereses por préstamos al sector financiero	13.148	25.919
Intereses por adelantos	101.289	405.184
Intereses por documentos	283.935	1.197.423
Intereses por otros préstamos	20.747	2.269.672
Intereses por otros títulos privados	716.848	406.979
Intereses por pases activos	3.939.766	2.888.163
Intereses por préstamos personales	6.125.883	12.596.534
Ingresos por ajustes	1.818.460	4.304.423

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro “Egresos por intereses” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Egresos por intereses	(17.245.863)	(42.589.118)
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(1.938.343)	(3.996.318)
Intereses por depósitos en caja de ahorros	(47.577)	(49.017)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(14.032.775)	(34.983.802)
Intereses por pases pasivos	-	(268.065)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(303.195)	(1.273.363)
Intereses por otros depósitos	(6.422)	(816.897)
Intereses por financiaciones de entidades financieras locales	(34.695)	(48.365)
Egresos por ajustes	(882.856)	(1.153.291)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro “Ingresos por comisiones” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Ingresos por comisiones	426.566	116.182
Comisiones vinculadas c/créditos	6.627	912
Comisiones vinculadas c/obligaciones	414.464	105.240
Otras Comisiones	5.475	10.030

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro “Egresos por comisiones” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Egresos por comisiones	(616.032)	(1.957.612)
Comisiones	(573.614)	(1.923.016)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(42.418)	(34.596)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados
Los principales componentes del rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	6.546.562	10.186.726
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	20.653	194.167
Resultados por títulos públicos	2.645.838	7.941.320
Resultado por certificados de participación en fid. financieros	(1.806.851)	(4.615.485)
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	1.932.391	5.046.171
Resultado por otros títulos privados	15.642	(306.412)
Resultado por préstamos	4.366.632	1.999.321
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	(627.743)	(72.356)

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado
Los principales componentes del rubro “Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	627.421	3.799.005
Resultado por venta o baja de títulos públicos	-	-
Resultado por venta o baja de préstamos	627.421	3.799.005

g) Otros Ingresos operativos
Los principales componentes del rubro “Otros ingresos operativos” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Otros ingresos operativos	3.074.413	836.989
Otros Ingresos operativos	3.014.461	779.675
Servicios de administración por transferencia de cartera	-	14.403
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	59.952	42.911

h) Beneficios al personal
Los principales componentes del rubro “Beneficios al personal” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Beneficios al personal	(4.438.956)	(5.401.482)
Remuneraciones	(3.434.117)	(4.415.855)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(760.344)	(804.877)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(175.240)	(73.697)
Servicios al personal	(69.255)	(107.053)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

i) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro “Gastos de Administración” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Gastos de administración	(3.331.120)	(3.313.039)
Representación, viáticos y movilidad	(291)	(30.053)
Honorarios a directores y síndicos	(22.084)	(22.770)
Otros honorarios	(465.260)	(602.089)
Propaganda y publicidad	(44)	(309)
Impuestos	(199.748)	(296.592)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(2.569.925)	(2.260.658)
Otros	(73.768)	(100.568)

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro “Otros Gastos Operativos” al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-24	30-sep-23
Otros gastos operativos	(6.403.854)	(5.342.126)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(51.908)	(108.951)
Resultado por venta o baja de activos	(76.892)	(193.676)
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(1.989.503)	(3.667.705)
Otros gastos operativos	(4.259.272)	(1.371.794)
Servicios de administración por transferencia de cartera	(9.730)	-
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	(16.549)	-

NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA

I. Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Concepto	30-sep-24	31-dic-23
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	4.074.167	831.610
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	14.723	23.206
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	80.948	3.246.995
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en el MAE	46.256	48.831
Otros depósitos en garantía - Alquileres	81.314	136.490
	4.297.408	4.287.132

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

II. Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados. Adicionalmente las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe a distribuir, no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Este requisito se considerará cumplido cuando se verifique la inexistencia de defectos de integración en la posición de capital mínimo del cierre del ejercicio al que correspondan los resultados no asignados considerados o en la última posición cerrada, de ambas la que presente menor exceso de integración respecto de la exigencia, recalculándolas computando además –a ese único fin– los siguientes efectos en función de los correspondientes datos a cada una de esas fechas: a) los resultantes de la deducción del activo de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, de corresponder; b) la no consideración de las franquicias otorgadas por la SEFyC que afecten las exigencias, integraciones o la posición de capital mínimo; c) la deducción de los resultados no asignados de los importes correspondientes a los siguientes conceptos: el importe a distribuir y, en su caso, el que se destine a constituir la reserva a los fines de retribuir instrumentos representativos de deuda, susceptibles de integrar la responsabilidad patrimonial computable; los saldos a favor por aplicación del impuesto a la ganancia mínima presunta –netos de las provisiones por riesgo de desvalorización– que no hayan sido deducidos del patrimonio neto básico, conforme a lo establecido en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras"; y los ajustes mencionados en el párrafo precedente; d) la no consideración del límite previsto en el punto 7.2. de las normas sobre "Capitales

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

mínimos de las entidades financieras" referente a la franquicia de Riesgo Operacional.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

Finalmente, las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización, la SEFyC tendrá en cuenta, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad (punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de Estados Financieros. A través de la Com. "A" 7427, se permitió a las entidades financieras distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar, y, dicha distribución, debió realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Adicionalmente, en el mes de marzo de 2024 a través de la Com. "A" 7984 y "A" 7997, el BCRA estableció que hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de Resultados".

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

El Directorio de la Entidad propuso, de acuerdo a la Ley General de Sociedades N° 19.550, sus modificaciones y las normas del BCRA, y la Asamblea General Ordinaria llevada a cabo el 31 de mayo de 2024 dispuso absorber el resultado negativo del ejercicio pasado con las reservas facultativas y legal constituidas, y el remanente con la cuenta de ajuste del Patrimonio Neto.

III. Seguro de Garantía de los Depósitos

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 960

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 25.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 51.908 y por miles de \$ 108.951, respectivamente.

IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	30-sep-24		31-dic-23	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del periodo	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
	expresados en miles de \$			
BCRA - CUENTA CORRIENTE	583.667	1.799.999	1.924.769	403.162
BCRA - CUENTA CORRIENTE EN ME	154.120	233.937	69.906	94.404
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	45.000	45.000	65.026	80.632
BCRA - GARANTIA COELSA	500	500	1.008	1.008
BCRA - GARANTIA LINK	909.000	909.000	367.333	360.830
BCRA - GARANTIA LINK OTROS SERVICIOS	14.680	15.350	12.599	12.599
BCRA - GARANTIA DEBIN	3.258.667	3.000.000	201.581	201.581
BCRA - GARANTIA FIRST DATA	250	250	403	403
BCRA - GARANTIA BYMA	4.604	5.604	9.281	9.281
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS EN MONEDA EXTRANJERA	9.036	9.709	12.776	16.298
BCRA - GARANTIA LINK EN MONEDA EXTRANJERA	81.698	87.783	115.506	147.350
BCRA - GARANTIA DEBIN EN MONEDA EXTRANJERA	904	971	1.278	1.628
TOTAL	5.062.126	6.108.103	2.781.466	1.329.176

V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

VI. Relación Técnica de Activos Inmovilizados

La Entidad ha incumplido la Relación Técnica de Activos inmovilizados y otros conceptos, entre los meses de febrero a junio de 2024 y septiembre 2024. Dicho incumplimiento provocó un incremento de la exigencia de capital mínimo por riesgo de crédito, sin observarse defectos en esta relación, según el siguiente detalle:

	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	sep-24
RPC	4.114.599	3.880.211	4.462.920	5.464.076	5.983.473	9.849.858
Capitales Mínimos						
Riesgo de Crédito	817.361	876.071	944.318	1.054.027	1.626.003	2.241.510
Riesgo Operacional	47.819	51.451	57.265	63.150	67.587	77.603
Riesgo de Mercado	811.928	801.879	992.424	1.078.266	1.808.984	1.748.974
Activos Inmovilizados	1.041.302	2.015.877	1.914.824	1.156.238	628.680	5.063.183
Total	2.718.410	3.745.278	3.908.831	3.351.681	4.131.254	9.131.270
EXCESO / (DEFECTO)	1.396.189	134.933	554.089	2.112.395	1.852.219	718.588

El directorio de la entidad se encuentra monitoreando la situación y ha trazado proyecciones en el negocio que permitirán regularizar el defecto en las relaciones prudenciales en los próximos meses.

NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV

I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral” ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales Nº 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley Nº 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General Nº 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la CNV bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 555.178 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de septiembre de 2024, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. - y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 - CABA -, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco no mantenía series vigentes al 30 de septiembre de 2024 ni al 31 de diciembre de 2023.

NOTA XII – Contexto económico en que opera la Entidad

El contexto económico en el cual opera la entidad continúa siendo complejo, tanto en el plano Nacional como en el Internacional. El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios condensados, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 45%.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 120% respecto del dólar estadounidense (incrementándose el precio del dólar estadounidense de 366,50 pesos a 799,95 pesos el 13 de diciembre de 2023), lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario. La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 alcanzó un 101.6%, siendo la del tercer trimestre cercana al 11,7%, lo que muestra una tendencia hacia la baja. Durante este segundo trimestre, el peso argentino se siguió depreciando al ritmo del 2% mensual frente al dólar estadounidense.

La autoridad monetaria continúa enfocada en mejorar su hoja de balance, y durante este período de nueve meses, ha dejado de emitir los instrumentos de regulación monetaria (Leliqs), con lo cual su stock se eliminó migrando a títulos públicos. En el caso de este último instrumento, su tasa de interés regirá a partir de ahora como la referencia para la política monetaria. En este sentido, el regulador ha bajado consistentemente la tasa de política monetaria, llevándola de 133% a mediados de diciembre de 2023 al 35% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condados.

En lo que respecta al cierre de las cuentas públicas del período de nueve meses, el gobierno ha logrado su meta de cerrar con superávit fiscal, sin embargo, los principales indicadores de actividad en nuestro país reflejaron una fuerte caída de la actividad económica durante el período mencionado de 2024. La caída se vio más pronunciada en el primer trimestre 2024, con una retracción de 5.1% respecto al mismo trimestre del año anterior.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se estableció una cantidad significativa de reformas, sobre las cuales distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. En este sentido, y como complemento del mencionado DNU, en el mes de junio de 2024 el gobierno logró aprobar la ley “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” que busca desregular de la economía, realizar un ajuste fiscal e implementar reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Se espera que el gobierno continuará con su política de mantener el superávit fiscal logrado en el primer semestre y continuará desregulando la economía. Este contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2024 y
finalizado el 30-sep-2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global. Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los Estados Financieros de períodos futuros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-24	31-dic-23			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				15.743.316	13.187.276	621.510	127.204	748.714
- Del País				15.743.316	13.187.276	621.510	127.204	748.714
Títulos Públicos				15.121.806	7.073.711	-	127.204	127.204
Bonos del Tesoro en pesos ajustable por CER + 4% Vto. 14-oct-24	9179	-	Nivel 1	-	2.211.577	-	127.204	127.204
Bono de la Nación Argentina en moneda dual Vto. 30-ago-2024	9200	-	Nivel 1	-	4.862.134	-	-	-
Lecap vto 13-dic-2024	9281	3.720.000	Nivel 1	3.720.000	-	3.720.000	-	3.720.000
Lecap vto 16-may-2025	9300	2.058.000	Nivel 1	2.058.000	-	2.058.000	-	2.058.000
Lecap vto 28-feb-2025	9253	1.185.693	Nivel 1	1.185.693	-	1.185.693	-	1.185.693
Lecap vto 29-nov-2024	9255	2.648.520	Nivel 1	2.648.520	-	2.648.520	-	2.648.520
Lecap vto 31-ene-2025	9251	3.274.893	Nivel 1	3.274.893	-	3.274.893	-	3.274.893
Lecap vto 31-mar-2025	9256	2.234.700	Nivel 1	2.234.700	-	2.234.700	-	2.234.700
Letras del B.C.R.A.				-	1.341.922	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 09.ene.2024	14084	-	Nivel 1	-	588.745	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 11.ene.2024	14085	-	Nivel 1	-	753.177	-	-	-
Notas del B.C.R.A.				-	-	-	-	-
Títulos Privados				621.510	4.771.643	621.510	-	621.510
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXI	55981	-	Nivel 3	-	41.209	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXI	55982	-	Nivel 3	-	275.126	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXII	56125	-	Nivel 3	-	167.193	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXII	56126	-	Nivel 3	-	308.691	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56236	-	Nivel 3	-	218.522	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56237	-	Nivel 3	-	338.541	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56389	-	Nivel 3	-	4.663	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56390	-	Nivel 3	-	228.462	-	-	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Banco VOII S.A.

Walter R. Grenon
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-24	31-dic-23			
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56391	-	Nivel 3	-	328.865	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56576	-	Nivel 3	-	1.919	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56577	-	Nivel 3	-	239.527	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56578	211.545	Nivel 3	211.545	374.964	211.545	-	211.545
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVI	56776	-	Nivel 3	-	278.633	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVI	56777	184.674	Nivel 3	184.674	82.320	184.674	-	184.674
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVII	56964	-	Nivel 3	-	266.599	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVII	56965	106.004	Nivel 3	106.004	125.293	106.004	-	106.004
VDF "A" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57063	-	Nivel 3	-	40.945	-	-	-
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57064	-	Nivel 3	-	364.640	-	-	-
VDF "C" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57065	-	Nivel 3	-	347.376	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIII	57160	-	Nivel 3	-	119.342	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIII	57161	-	Nivel 3	-	273.408	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIX	57259	46.060	Nivel 3	46.060	153.673	46.060	-	46.060
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXX	57381	73.227	Nivel 3	73.227	191.732	73.227	-	73.227
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				877.446	2.830.888	877.446	-	877.446
Medición a costo amortizado				877.446	2.830.888	877.446	-	877.446
- Del País				877.446	2.830.888	877.446	-	877.446
Títulos Públicos				877.446	2.830.888	877.446	-	877.446
Bonos del Tesoro en pesos ajustable por CER + 4,5% Vto. 18-jun-25	9198	877.446		877.446	660.145	877.446	-	877.446
Bono de la Nación Argentina en moneda dual Vto. 30-ago-2024	9201	-		-	2.170.743	-	-	-
Letras del Tesoro Capitalizables en \$ 4,25% Vto. 13-sep-24	9267	-		-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				534.924	1.076.688	534.924	-	534.924
Medidos a valor razonable con cambios en resultados				534.924	1.076.688	534.924	-	534.924
- Del País				534.924	1.076.688	534.924	-	534.924
Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	411.304	Nivel 3	411.304	228.738	411.304	-	411.304
Cuyo Aval S.G.R.	-	123.620	Nivel 3	123.620	847.950	123.620	-	123.620

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-sep-24	31-dic-23
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.773.424	2.129.499
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.773.424	2.129.499
Con seguimiento especial	264	-
En observación	264	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	264	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	9.110	29.872
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.110	29.872
Con alto riesgo de insolvencia	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Irrecuperable	163.672	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	163.672	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	1.946.470	2.159.371

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-sep-24	31-dic-23
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	13.359.045	7.341.536
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.359.045	7.341.536
Riesgo bajo	299.678	151.585
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	299.678	151.585
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	203.839	188.234
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	203.839	188.234
Riesgo alto	110.362	135.829
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	110.362	135.829
Irrecuperable	75.958	66.030
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	75.958	66.030
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	14.048.882	7.883.214
TOTAL GENERAL	15.995.352	10.042.585

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30-sep-24		31-dic-23	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.971.606	12,33%	2.174.038	21,65%
50 siguientes mayores clientes	296.129	1,85%	106.221	1,06%
100 siguientes mayores clientes	476.835	2,98%	163.043	1,62%
Resto de clientes	13.250.782	82,84%	7.599.283	75,68%
	15.995.352	100%	10.042.585	100%

A continuación, se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	30-sep-24	31-dic-23
Total de Préstamos Sector Público		-	-
Total de Préstamos Sector Financiero		-	-
Total de Préstamos Sector Privado no Financiero		16.868.158	10.639.538
Partidas conciliatorias		(2.252.806)	(689.003)
- Otras financiaciones (Prima Compra de Cartera / Underwriting)		(177.718)	(408.224)
- Ajustes de valuación según NIIF		(2.301.600)	(674.357)
- Provisiones		226.512	393.578
Partidas Fuera de Balance	IV.2	1.380.000	92.050
TOTAL		15.995.352	10.042.585

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 30-sep-2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
B:C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	45.215	3.244.441	2.134.806	3.573.316	6.885.055	10.474.244	7.592.904	33.949.981
Total	45.215	3.244.441	2.134.806	3.573.316	6.885.055	10.474.244	7.592.904	33.949.981

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO														
- Inmuebles	13.981.763	50			-	-	-	-	-	396.151	-	209.725	605.876	13.375.887
- Mobiliario e Instalaciones	200.728	10			-	-	-	-	-	112.279	-	14.983	127.262	73.466
- Máquinas y equipos	900.252	5			11.032	-	-	-	-	593.343	-	98.406	691.749	219.535
- Vehículos	-	5			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	2.670.768	-			-	-	-	-	-	1.693.627	-	286.862	1.980.489	690.279
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	2.364	5			-	-	-	-	-	2.341	-	23	2.364	-
- Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MODELO DE REVALUACIÓN														
- Inmuebles	-				-	-	-	-	-					-
- Mobiliario e Instalaciones	-				-	-	-	-	-					-
- Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-					-
- Vehículos	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Diversos	-				-	-	-	-	-					-
TOTAL	17.755.875		-	-	11.032	-	-	-	-	2.797.741	-	609.999	3.407.740	14.359.167

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO														
-Plusvalía	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	5.049.565	10			135.979	-	-	-	-	3.572.939	-	299.706	3.872.645	1.312.899
-Otros activos intangibles					-	-	-						-	-
MODELO DE REVALUACIÓN														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-					-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	5.049.565		-	-	135.979	-	-	-	-	3.572.939	-	299.706	3.872.645	1.312.899

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30- sep- 24		31- dic- 23	
	Saldo de Deuda	%sobre cartera total	Saldo de Deuda	%sobre cartera total
10 mayores clientes	35.367.180	66,44%	28.792.481	59,26%
50 siguientes mayores clientes	11.126.809	20,90%	15.278.866	31,45%
100 siguientes mayores clientes	3.369.853	6,33%	3.189.531	6,56%
Resto de clientes	3.369.397	6,33%	1.325.114	2,73%
TOTAL	53.233.239	100%	48.585.992	100%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

al 30-sep-2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	52.523.456	609.955	89.654	10.174	-	-	53.233.239
Sector Público no Financiero	11.412.971	-	-	-	-	-	11.412.971
Sector Financiero	22.633	-	-	-	-	-	22.633
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	41.087.852	609.955	89.654	10.174	-	-	41.797.635
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	106.200	-	-	-	-	-	106.200
Instrumentos Derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	1.600.000	-	-	-	-	-	1.600.000
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.600.000	-	-	-	-	-	1.600.000
Otros Pasivos Financieros	271.429	17.690	41.502	27.241	3.885	254	362.001
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	54.501.085	627.645	131.156	37.415	3.885	254	55.301.440

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROVISIONES
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones	30- sep- 24	31- dic- 23
DEL PASIVO						
- Provisiones por compromisos eventuales	87	2.278		-	2.365	87
- Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales	-	-	-	-	-	-
- Contingencias con el B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-
- Provisiones por reestructuración	-	-	-	-	-	-
- Provisiones por contratos de carácter oneroso	-	-	-	-	-	-
- Provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	-	-	-	-	-	-
- Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-	-	-	-
- Provisiones por beneficios por terminación	-	-	-	-	-	-
- Otras	-	3.460.979	-	-	3.460.979	-
TOTAL PROVISIONES	87	3.463.257	-	-	3.463.344	87

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al periodo finalizado el 30-sep-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social					
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
Ordinarias nominativas	551.769.591	1	1	551.770	-			551.770	-
TOTAL	551.769.591			551.770	-	-	-	551.770	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Sucursales en el exterior	Total al 30-sep-24	30-sep-24				Total al 31-dic-23
				Dólar	Euros	Real	Otras	
ACTIVO								
Efectivo y Depósitos en Bancos	458.970	-	458.970	263.724	195.246	-	-	200.738
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	4.862.134
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	372.589	-	372.589	372.589	-	-	-	625.415
Prestamos y otras financiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	-	-	2.170.743
Activos Financieros entregados en garantía	112.149	-	112.149	112.149	-	-	-	2.085.387
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	943.708	-	943.708	748.462	195.246	-	-	9.944.417
PASIVO								
Depósitos	480.457	-	480.457	480.457	-	-	-	299.273
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	480.457	-	480.457	480.457	-	-	-	299.273
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	106.200	-	106.200	106.200	-	-	-	114.343
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	15.150	-	15.150	15.150	-	-	-	25.429
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	71.663	-	71.663	71.663	-	-	-	117.512
Total	673.470	-	673.470	673.470	-	-	-	556.557

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
al 30-sep-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación - Cuenta Propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	1	1	0	3.438.033
Cauciones	Intermediación - Cuenta Propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Otra	ByMA	1	1	0	1.600.000
Futuros - Venta	Intermediación - Cuenta Propia	-	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	Rofex	34	31	1	150.900

Nota: Los plazos promedios están expresados en días.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

al 30-sep-2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	2.365.264						
Efectivo	211.649						
Entidades Financieras y corresponsales	2.153.615						
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	15.743.316	15.121.806	-	621.510
Instrumentos derivados				-	-	-	-
Operaciones de pase	3.438.033						
Banco Central de la República Argentina	3.438.033						
Otras Entidades financieras	-						
Otros activos financieros	2.412.224	-	-	12.165.380	-	-	12.165.380
Préstamos y otras financiaciones	9.658.981	-	-	7.435.689	-	-	7.435.689
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	9.658.981	-	-	7.435.689	-	-	7.435.689
Adelantos	7.236	-	-	-	-	-	-
Documentos	144.373	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	-	-	-	-	-	-	-
Personales	8.942.863	-	-	7.435.689	-	-	7.435.689
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	564.509	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	877.446	-					
Activos financieros entregados en garantía	2.997.134	-	-	1.218.960	1.218.960	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		-	-	534.924	-	-	534.924
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	21.749.082	-	-	37.098.269	16.340.766	-	20.757.503
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	53.233.239						
Sector Público no Financiero	11.412.971						
Sector Financiero	22.633						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	41.797.635						
Cuentas corrientes	17.976.012						
Caja de ahorros	369.343						
Plazo fijo e inversiones a plazo	23.419.176						
Otros	33.104						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			-	106.200	106.200	-	-
Instrumentos derivados				-	-	-	-
Operaciones de pase	1.600.000						
Banco Central de la República Argentina	-						
Otras Entidades financieras	1.600.000						
Otros pasivos financieros	362.001		-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras			-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-		-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-		-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	55.195.240	-	-	106.200	106.200	-	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	2.645.838	
Resultado de títulos privados	-	141.182	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	(627.743)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	4.366.632	
Al Sector Financiero	-	-	
Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	-	4.366.632	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	4.366.632	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		20.653	
Operaciones a término		20.653	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
TOTAL	-	6.546.562	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	716.848
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	8.363.462
<i>Al Sector Financiero</i>	13.148
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	8.350.314
Adelantos	101.289
Documentos	283.935
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	6.125.883
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	1.839.207
Por operaciones de pase	3.939.766
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	3.939.766
TOTAL	13.020.076
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(16.018.695)
Cuentas corrientes	(1.938.343)
Cajas de ahorro	(47.577)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(14.032.775)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(34.695)
Por operaciones de pase	-
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	-
Por otros pasivos financieros	(6.422)
Por obligaciones negociables emitidas	(303.195)
Egresos por Ajustes	(882.856)
TOTAL	(17.245.863)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del periodo
Comisiones vinculadas con obligaciones	414.464
Comisiones vinculadas con créditos	6.627
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	5.475
Otros	-
TOTAL	426.566
Egresos por Comisiones	Resultado del periodo
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(42.418)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(573.614)
TOTAL	(616.032)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**
al 30-sep-2024 y al 31-dic-2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero				Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del periodo
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	IF con deterioro crediticio comprado u originado	Enfoque simplificado		
Operaciones de pase	2.032	2.864	-	-	-		(1.024)	3.872
Otros activos financieros	34.624	13.626	-	(5.975)	-	-	(17.448)	24.827
Préstamos y otras financiaciones	357.064	48.910	(6.769)	(49.371)	29.046		(179.932)	198.948
- Otras Entidades Financieras	-	-						-
SPNF y Res. del Exterior	357.064	48.910	(6.769)	(49.371)	29.046		(179.932)	198.948
- Adelantos	2.703	1.024	-	-	-		(1.362)	2.365
- Documentos	71.856	(5.083)	(8.079)	(16.230)	3.313		(36.210)	9.567
- Hipotecarios	-	-	-	-	-		-	-
- Prendarios	-	-	-	-	-		-	-
- Personales	282.506	52.969	1.310	(33.141)	25.733		(142.361)	187.016
- Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-		-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-		-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-		-	-
Otros activos no financieros	151	2.074	-	-	-	-	(76)	2.149
Compromisos eventuales	87	2.322	-	-	-		(44)	2.365
TOTAL DE PREVISIONES	393.958	69.796	(6.769)	(55.346)	29.046	-	(198.524)	232.161

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
SubGerente General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(cifras expresadas en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros Intermedios Condensados de Banco Voii S.A. (en adelante la “Entidad” o el “Banco”) al 30 de septiembre de 2024 y se basa en información contenida en los mismos, por lo que debe ser leída en conjunción con la mencionada información. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, el Banco aplica la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, en consecuencia, la información incluida en esta reseña informativa, como así también en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, se presenta de acuerdo con dicha norma y expresada en moneda homogénea.

El Banco finalizó el tercer trimestre del ejercicio 2024 con Activos por miles de \$ 75.839.186, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$ 16.868.158, Depósitos por miles de \$ 53.233.239, un Patrimonio Neto de miles de \$ 14.396.794. El resultado neto del periodo registró una ganancia neta de miles de \$ 2.893.790. El Resultado Neto por Intereses ascendió a miles de \$ (4.225.787) pérdida, con una disminución del orden de 77% respecto a los miles de \$ (18.494.821) del mismo periodo del ejercicio anterior medidos en moneda homogénea. La continuidad del margen negativo, si bien se atemperó en este periodo respecto al anterior, producto de las bajas sucesivas que estableció el ente de contralor en las tasas de referencia de la política monetaria que sirven de referencia para determinar las tasas que remuneran los pasivos de las entidades financieras. Estas variaciones impactaron en las tasas de descuento utilizadas para la descarga de la cartera de préstamos, afectando los márgenes de intermediación, dado que los traslados de dichas variaciones a las tasas activas se producen más escalonados en el tiempo. En este escenario, los ingresos que más contribuyeron a los ingresos financieros, fueron: i) primas por pases activos por miles de \$ 3.939.766, producto de que este instrumento suplanta a las leliqs para fijar las tasas de política monetaria durante gran parte de este período ; ii) intereses por préstamos personales originados por miles de \$ 6.125.883 y, y iii) los egresos por intereses generados por los depósitos a plazos por miles de \$ (14.032.775) y ii) los intereses provenientes de las cuentas transaccionales de miles de \$ (1.985.920). En tanto que el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y el resultado por baja de activos medidos a costo amortizado, ascendieron a miles de \$ 6.546.562, afectado por el ajuste por inflación en un contexto de aumentos generalizados de precios.

Los beneficios al personal y los gastos de administración disminuyeron en términos reales, producto, por un lado, a ciertas mejoras salariales acordadas con los sindicatos en un escenario macroeconómico hiperinflacionario y por la evolución de los costos vinculados a los diferentes servicios prestados al Banco, que se vieron compensados por la menor actividad y/o utilización de algunos servicios y la baja en la nómina del personal. Los cargos por incobrabilidad fueron menores a los registrados en el ejercicio anterior, consecuencia fundamentalmente de la baja de los saldos de préstamos. También durante el período hubo un incremento en otros ingresos operativos de miles de \$ 2.237.424; y otros gastos operativos de miles \$ (1.061.728) ambos vinculados con lo expresado en la nota 7.1 Propiedad Planta y Equipos. En consecuencia, el resultado antes de impuestos del período actual por miles de \$ 3.650.932 ganancia refleja la recuperación de la entidad en su operatoria habitual ya que en el mismo periodo del ejercicio anterior ese resultado acumulado ascendió a miles de \$ (6.023.751) pérdida. Este aumento de resultados se vio reflejado en el cargo por impuesto a las ganancias y el impacto en el cálculo del impuesto diferido.

A continuación, se muestra la evolución de los distintos rubros del banco a lo largo de los últimos 5 ejercicios/periodos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
Sub-gerente General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio				Periodo	Variación sep- 24 vs dic- 23	
	dic./ 2020	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	sep./ 2024	ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	3.905.948	6.249.236	1.456.849	690.977	2.365.264	1.674.287	242%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	12.026.501	9.188.081	12.370.804	13.187.276	15.743.316	2.556.040	19%
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	n/ a
Operaciones de pase	8.015.883	9.289.916	6.615.340	9.034.636	3.438.033	(5.596.603)	- 62%
Otros activos financieros	888.226	4.292.256	9.481.914	11.482.004	14.577.604	3.095.600	27%
Préstamos y otras financiaciones	20.317.965	33.061.525	32.616.211	10.639.538	16.868.158	6.228.620	59%
Otros Títulos de Deuda	-	2.496.598	-	2.830.888	877.446	(1.953.442)	- 69%
Activos financieros entregados en garantía	702.437	904.475	3.688.572	4.150.642	4.216.094	65.452	2%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	607.956	307.850	524.300	78.373	80.102	1.729	2%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.854.229	1.757.298	1.023.848	1.076.688	534.924	(541.764)	- 50%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	326.901	1.961.080	-	-	-	n/ a
Propiedad, planta y equipo	649.133	2.406.662	1.169.075	14.958.134	14.359.167	(598.967)	- 4%
Activos intangibles	639.610	707.189	385.180	1.476.626	1.312.899	(163.727)	- 11%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	1.516.335	10.552	1.872.129	1.114.986	(757.143)	- 40%
Otros activos no financieros	432.003	515.394	629.409	308.981	351.193	42.212	14%
Total Activos	50.039.891	73.019.716	71.933.134	71.786.892	75.839.186	4.052.294	6%

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio				Periodo	Variación sep- 24 vs dic- 23	
	dic./ 2020	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	sep./ 2024	ARS	%
Depósitos	37.362.892	46.369.130	49.700.985	48.585.992	53.233.239	4.647.247	10%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	114.351	106.200	(8.151)	- 7%
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	n/ a
Operaciones de pase	-	-	3.104.619	1.116.623	1.600.000	483.377	43%
Otros pasivos financieros	422.333	1.915.210	544.620	431.214	362.001	(69.213)	- 16%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.931.705	10.690	-	-	-	n/ a
Obligaciones negociables emitidas	-	3.860.586	2.149.201	-	-	-	n/ a
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	400.979	1.301.711	-	-	-	-	n/ a
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	n/ a
Provisiones	-	-	-	87	3.463.344	3.463.257	3980755%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	163.492	1.491.757	-	-	-	-	n/ a
Otros pasivos no financieros	1.559.027	1.827.094	3.135.892	10.035.624	2.677.608	(7.358.016)	- 73%
Total Pasivos	39.908.723	58.697.193	58.646.007	60.283.891	61.442.392	1.158.501	2%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
Sub-gerente General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio			Periodo		Variación sep-24 vs dic-23	
	dic./ 2020	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	sep./ 2024	ARS	%
Patrimonio neto							
Capital, Aportes y Reservas	7.256.063	21.464.972	11.098.278	22.728.246	11.503.004	(11.225.242)	-49%
Resultados no asignados	117.036	(11.251.286)	-	(417.105)	-	417.105	100%
Resultados Acumulados	2.758.069	4.108.837	2.188.849	(10.808.140)	2.893.790	13.701.930	127%
Total Patrimonio Neto	10.131.168	14.322.523	13.287.127	11.503.001	14.396.794	2.893.793	25%
Pasivo + Patrimonio Neto	50.039.891	73.019.716	71.933.134	71.786.892	75.839.186	4.052.294	6%

EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Periodo					Variación sep-24 vs sep-23	
	sep./ 2020	sep./ 2021	sep./ 2022	sep./ 2023	sep./ 2024	ARS	%
Ingresos por intereses	11.565.226	17.362.972	15.537.727	24.094.297	13.020.076	(11.074.221)	-46%
Egresos por intereses	(7.329.410)	(12.416.050)	(13.592.235)	(42.589.118)	(17.245.863)	25.343.255	-60%
Resultado neto por intereses	4.235.816	4.946.922	1.945.492	(18.494.821)	(4.225.787)	14.269.034	-77%
Ingresos por comisiones	19.849	20.781	50.370	116.182	426.566	310.384	267%
Egresos por comisiones	(435.364)	(782.764)	(1.040.658)	(1.957.612)	(616.032)	1.341.580	-69%
Resultado neto por comisiones	(415.515)	(761.983)	(990.288)	(1.841.430)	(189.466)	1.651.964	-90%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambio	8.490.743	8.291.661	6.510.553	10.186.726	6.546.562	(3.640.164)	-36%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(12.411)	114.064	2.415.219	3.799.005	627.421	(3.171.584)	-83%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	200.278	(156.259)	(70.000)	222.125	87.288	(134.837)	-61%
Otros ingresos operativos	77.485	97.151	362.589	836.989	3.074.413	2.237.424	267%
Cargo por incobrabilidad	(107.608)	(1.462.568)	(911.769)	(709.640)	(119.161)	590.479	-83%
Ingreso operativo neto	12.468.788	11.068.988	9.261.796	(6.001.046)	5.801.270	11.802.316	-197%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Sub-gerente General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Periodo					Variación sep- 24 vs sep- 23	
	sep./ 2020	sep./ 2021	sep./ 2022	sep./ 2023	sep./ 2024	ARS	%
Beneficios al personal	(2.601.354)	(3.877.367)	(3.939.321)	(5.401.482)	(4.438.956)	962.526	- 18%
Gastos de administración	(1.633.662)	(2.076.069)	(1.724.699)	(3.313.039)	(3.331.120)	(18.081)	1%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(710.394)	(480.717)	(378.412)	(940.810)	(909.705)	31.105	- 3%
Otros gastos operativos	(1.709.976)	(3.164.909)	(3.370.319)	(5.342.126)	(6.403.854)	(1.061.728)	20%
Resultado operativo	5.813.402	1.469.926	(150.955)	(20.998.503)	(9.282.365)	11.716.138	- 56%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	(486.121)	(914.346)	-	-	-	n/ a
Resultado por la posición monetaria neta	(1.081.752)	(409.413)	274.550	14.974.752	12.933.297	(2.041.455)	- 14%
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúe	4.731.650	574.392	(790.751)	(6.023.751)	3.650.932	9.674.683	- 161%
Impuesto a las ganancias	(1.547.033)	678.780	1.707.042	(1.945.644)	(757.142)	1.188.502	- 61%
Resultado Neto	3.184.617	1.253.172	916.291	(7.969.395)	2.893.790	10.863.185	- 136%

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Periodo					Variación sep- 24 vs sep- 23	
	sep./ 2020	sep./ 2021	sep./ 2022	sep./ 2023	sep./ 2024	ARS	%
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias	4.731.652	574.392	(790.752)	(6.023.751)	3.650.932	9.674.683	- 161%
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio	1.081.752	409.413	10.058	(14.974.752)	(12.933.297)	2.041.455	- 14%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	(3.151.722)	(16.504.929)	(301.704)	7.934.053	10.005.711	2.071.658	26%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1.755.776)	14.053.664	(753.193)	11.307.522	543.020	(10.764.502)	- 95%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSION	(226.990)	(26.481)	(372.838)	169.104	147.011	(22.093)	- 13%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	20.609	(6.339.184)	764.208	(3.691.491)	(87.288)	3.604.203	- 98%
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(778.962)	1.891.550	687.759	3.104.099	348.198	(2.755.901)	- 89%
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	(79.437)	(5.941.575)	(756.462)	(2.175.216)	1.674.287	3.849.503	- 177%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Sub-gerente General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
(cifras expresadas en miles de pesos)

CALIDAD DE CARTERA

Clasificación de Deudores	Ejercicio				Periodo	Variación sep-24 vs dic-23	
	dic./ 2020	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	sep./ 2024	ARS	%
Cartera Comercial							
Sit. 1: En situación normal	487.487	5.722.433	3.757.887	2.129.499	1.773.424	(356.075)	-17%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	-	-	-	264	264	100%
Sit. 3: Con problemas	58.490	-	-	29.872	9.110	(20.762)	-70%
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	-	38.750	851.220	-	-	-	n/ a
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	-	163.672	163.672	100%
Total Cartera Comercial	545.977	5.761.183	4.609.107	2.159.371	1.946.470	(212.901)	-10%
%Sit. Irregular Cartera Comercial	10,7%	0,7%	18,5%	1,4%	8,9%		
Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo							
Sit. 1: Cumplimiento normal	17.498.767	23.101.360	24.117.542	7.341.536	13.359.045	6.017.509	82%
Sit. 2: Riesgo bajo	166.039	79.139	214.122	151.585	299.678	148.093	98%
Sit. 3: Riesgo Medio	206.792	65.175	372.148	188.234	203.839	15.605	8%
Sit. 4: Riesgo Alto	153.119	50.942	308.245	135.829	110.362	(25.467)	-19%
Sit. 5: Irrecuperable	101.661	82.331	164.850	66.030	75.958	9.928	15%
Total Consumo y Vivienda	18.126.378	23.378.947	25.176.907	7.883.214	14.048.882	6.165.668	78%
%Sit. Irregular Cartera Consumo	2,5%	0,8%	3,4%	4,9%	2,8%		
Total Cartera	18.672.355	29.140.130	29.786.014	10.042.585	15.995.352	5.952.767	59%
%Sit. Irregular Total Generada	2,8%	0,8%	5,7%	4,2%	3,5%		

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Sub-gerente General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

ÍNDICES

Indices	Ratios al				
	dic./ 2020	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	sep./ 2024
Liquidez (Activos liquidos / Pasivos)	39,92%	26,30%	23,58%	23,02%	29,47%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	25,39%	24,40%	22,66%	19,08%	23,43%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	2,58%	4,26%	2,16%	22,89%	20,66%
Rentabilidad (Resultado del ejercicio s/ Patrimonio Neto Promedio)	42,50%	13,07%	16,60%	-47,14%	22,35%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Sub-gerente General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
(cifras expresadas en miles de pesos)

PERSPECTIVAS

El contexto económico en el cual opera la entidad continúa siendo complejo, tanto en el plano Nacional como en el Internacional. El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios condensados, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 45%.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino cercana al 120% respecto del dólar estadounidense (incrementándose el precio del dólar estadounidense de 366,50 pesos a 799,95 pesos el 13 de diciembre de 2023), lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario. La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 alcanzó un 101.6%, siendo la del tercer trimestre cercana al 11,7%, lo que muestra una tendencia hacia la baja. Durante este segundo trimestre, el peso argentino se siguió depreciando al ritmo del 2% mensual frente al dólar estadounidense.

La autoridad monetaria continúa enfocada en mejorar su hoja de balance, y durante este período de nueve meses, ha dejado de emitir los instrumentos de regulación monetaria (Leliqs), con lo cual su stock se eliminó migrando a títulos públicos. En el caso de este último instrumento, su tasa de interés regirá a partir de ahora como la referencia para la política monetaria. En este sentido, el regulador ha bajado consistentemente la tasa de política monetaria, llevándola de 133% a mediados de diciembre de 2023 al 35% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En lo que respecta al cierre de las cuentas públicas del período de nueve meses, el gobierno ha logrado su meta de cerrar con superávit fiscal, sin embargo, los principales indicadores de actividad en nuestro país reflejaron una fuerte caída de la actividad económica durante el período mencionado de 2024. La caída se vio más pronunciada en el primer trimestre 2024, con una retracción de 5.1% respecto al mismo trimestre del año anterior.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se estableció una cantidad significativa de reformas, sobre las cuales distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. En este sentido, y como complemento del mencionado DNU, en el mes de junio de 2024 el gobierno logró aprobar la ley “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” que busca desregular de la economía, realizar un ajuste fiscal e implementar reformas estructurales que liberen las restricciones para

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
Sub-Gerente General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(cifras expresadas en miles de pesos)

invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Se espera que el gobierno continuará con su política de mantener el superávit fiscal logrado en el primer semestre y continuará desregulando la economía. Este contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Dentro de este esquema, el Banco tratará de relanzar la originación de préstamos con el objetivo de mejorar el margen financiero y la rentabilidad. La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con sus objetivos a corto, mediano y largo plazo, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Sub-Gerente General

Walter R. Grenon
Presidente

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados de Periodos Intermedios

Señor Presidente y Directores de
BANCO VOII S.A.
Domicilio Legal: Sarmiento 336
CUIT: 30-54674163-6
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Banco Voii S.A. (en adelante, “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados intermedios condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I. a XII. y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, O, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2023 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros intermedios.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones principalmente al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información contable y financiera incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría. En consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024 de Banco Voii S.A., indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA, descripto en el apartado 2.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2024 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
- b) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$75.746.487 no siendo exigible a esa fecha.
- c) Tal como se menciona en la nota XI. a los presentes estados financieros intermedios condensados, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la CNV informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2024 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).

Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.

- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros intermedios condensados de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de diciembre de 2024.

BECHER & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 - F° 21

Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de

Banco Voii S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 336

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Cuit N° 30-54674163-6

1. Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables intermedios

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados contables intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024 de Banco Voii S.A. (en adelante “la Entidad”) detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

Los estados contables intermedios condensados comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los correspondientes estados de resultados, de resultados-ganancia por acción, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, y así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa por el período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

2. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15 de FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos considerado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Fernando A. Garabato (socio de Becher & Asociados S.R.L), quien emitió el “Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados de Periodos Intermedios” de fecha 2 de diciembre de 2024, de acuerdo con las normas de auditoria vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la

planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo y sus equivalentes de la Entidad.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, y el informe de fecha 2 de diciembre de 2024 que emitió Dr. Fernando A. Garabato (socio de Becher & Asociados S.R.L.) nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios condensados mencionados en apartado 1 del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) según surge de los registros contables de Banco Voii S.A., el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ \$75.746.487 y no era exigible a esa fecha,

b) los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1:

b.1) han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la CNV.

b.2) se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros individuales mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados,

c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad,

d) de acuerdo con lo requerido por el punto 4 y 5 del Anexo I, Capítulo I, Título VI de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) y tal como se indica en la nota XI a los estados financieros intermedios condensados de Banco Votem S.A. al 30 de septiembre de 2024 informamos que la Entidad cumple con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa para cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral (ALyC y AN),

e) los auditores externos han desarrollado su auditoria aplicando las normas de auditoria vigentes establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoria de los estados financieros mencionados en el apartado 1 , y

f) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de diciembre de 2024

Sandra E. Juri

Síndico

Por Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública (UBA)

C. P. C. E. C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de diciembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 02/12/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a BANCO VOII S.A. CUIT 30-54674163-6, intervenida por el Dr. FERNANDO ANTONIO GARABATO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. FERNANDO ANTONIO GARABATO

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 226 F° 169

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 4zxn9wm

Legalización N° 754484

