



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023,  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

## ÍNDICE

• Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización	03
• Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado	04
• Estado de Resultados Intermedio Condensado	06
• Estado de Resultados Intermedio Condensado – Ganancia por Acción	07
• Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado	08
• Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado	09
• Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado	11
• Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados	12
• Anexos a los Estados Financieros Intermedios Condensados	54
• Reseña informativa	74
• Informe de Revisión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados	s/n

---

**Banco VOII S.A.**

☎ Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

☎ 5276-1300

www.voi.com.ar

---

**COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN****DIRECTORIO**

<b>Directores titulares:</b>	Walter Roberto Grenon Diego L. Redondo Norberto Juan Giudice Pedro Silvestre Quirno Lavalle Horacio Sebastián Peña Mc Gough	Presidente Vice- presidente
<b>Directores suplentes:</b>	Albina Zitarosa Jessica Grenon Williams Grenon	

**COMISION FISCALIZADORA**

<b>Miembros titulares:</b>	Tomas Martín Tomkinson Paula Carolina Shinzato Sandra Esther Juri
<b>Miembros suplentes:</b>	Silvana Beatriz Reyes Diego Leandro Muñoz Cruzado Darío Gabriel Melnitzky

***DURACIÓN DE LOS MANDATOS***

<b>ÓRGANO SOCIAL</b>	<b>DURACIÓN</b>	<b>VENCIMIENTO</b>
Directorio	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2023
Comisión fiscalizadora	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2023

**ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:**

Entidad financiera

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:**

11 de febrero de 1970, bajo el N° 160 Folio 344, Libro 70 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales

**Inscripción de la última modificación del estatuto:**

11 de marzo de 2022

**NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:** 200.395**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:**

11 de febrero de 2069

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

---

**Banco VOII S.A.**BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**  
al 30-sep-2023 y 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-23	31-dic-22
<b>ACTIVO</b>				
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	VI	P	490.960	1.194.910
Efectivo			49.305	48.683
Entidades Financieras y corresponsales			441.655	1.146.227
BCRA			411.737	1.091.005
Otras del país y del exterior			29.918	55.222
Otros			-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	IV	A y P	6.286.522	12.945.143
<b>Instrumentos derivados</b>	IV	O y P	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	IV	O y P	1.220.688	3.209.845
<b>Otros activos financieros</b>	IV	P	5.752.046	5.665.001
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	IV	B, C, D, P y R	5.061.474	7.992.096
Sector Público no Financiero			1	-
B.C.R.A.			-	-
Otras Entidades financieras			-	897.186
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			5.061.473	7.094.910
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	IV	A y P	2.188.657	966.251
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	IV y X	P	526.652	2.537.049
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>			29.836	41.971
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>		A y P	460.888	560.050
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	V		-	-
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	VII	F	4.908.020	5.112.779
<b>Activos intangibles</b>	VII	G	481.872	521.732
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	VIII		610.423	1.326.908
<b>Otros activos no financieros</b>	VII		177.720	141.060
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>28.195.758</b>	<b>42.214.795</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**  
al 30-sep-2023 y 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-23	31-dic-22
<b>PASIVO</b>				
<b>Depósitos</b>	IV	H, I y P	22.640.220	30.589.618
Sector Público no Financiero			6.192.407	7.975.404
Sector Financiero			16.780	49.651
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			16.431.033	22.564.563
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	IV	I y P	31.165	24.713
<b>Instrumentos derivados</b>		I, O y P	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	IV	I, O y P	-	1.561.791
<b>Otros pasivos financieros</b>	IV	I y P	189.844	189.119
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>			-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	IV y XI	I y P	-	1.122.768
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>	VIII		-	-
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>			-	-
<b>Provisiones</b>			475	-
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	VIII		-	86.829
<b>Otros pasivos no financieros</b>	VII		692.730	1.284.547
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>23.554.434</b>	<b>34.859.385</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>Capital social</b>	VI	K	551.770	551.770
<b>Aportes no capitalizados</b>			-	-
<b>Ajustes al capital</b>			5.034.455	5.034.455
<b>Ganancias reservadas</b>			1.769.168	2.361.434
<b>Resultados no asignados</b>			(134.985)	-
<b>Otros Resultados Integrales acumulados</b>			-	-
<b>Resultados del ejercicio</b>			(2.579.084)	(592.249)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>4.641.324</b>	<b>7.355.410</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y finalizados el 30-sep-2023 y 2022, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
			30-sep-23	30-sep-22	30-sep-23	30-sep-22
Ingresos por intereses	IX	Q	7.797.478	8.651.930	2.775.312	2.518.498
Egresos por intereses	IX	Q	(13.782.835)	(8.804.600)	(5.099.923)	(3.439.139)
<b>Resultado neto por intereses</b>			<b>(5.985.357)</b>	<b>(152.670)</b>	<b>(2.324.611)</b>	<b>(920.641)</b>
Ingresos por comisiones	IX	Q	37.599	34.841	10.922	14.958
Egresos por comisiones	IX	Q	(633.529)	(623.948)	(216.525)	(213.154)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>(595.930)</b>	<b>(589.107)</b>	<b>(205.603)</b>	<b>(198.196)</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	3.296.663	3.807.268	(133.221)	1.237.263
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		1.229.447	1.241.158	318.857	287.764
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			71.885	(26.228)	21.192	1.404
Otros ingresos operativos	IX		270.869	191.250	63.862	48.120
Cargo por incobrabilidad		R	(229.656)	(422.151)	(24.289)	(62.235)
<b>Ingreso operativo neto</b>			<b>(1.942.079)</b>	<b>4.049.520</b>	<b>(2.283.813)</b>	<b>393.479</b>
Beneficios al personal	IX		(1.748.046)	(2.111.065)	(605.032)	(556.041)
Gastos de administración	IX		(1.072.177)	(1.001.237)	(320.292)	(320.422)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(304.468)	(244.283)	(100.802)	(94.906)
Otros gastos operativos	IX		(1.728.838)	(1.973.041)	(542.167)	(642.626)
<b>Resultado operativo</b>			<b>(6.795.608)</b>	<b>(1.280.106)</b>	<b>(3.852.106)</b>	<b>(1.220.516)</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			-	(549.501)	-	(188.568)
Resultado por la posición monetaria neta	II		4.846.180	920.655	2.015.786	812.278
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>(1.949.428)</b>	<b>(908.952)</b>	<b>(1.836.320)</b>	<b>(596.806)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		(629.656)	959.208	(211.983)	285.362
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>			<b>(2.579.084)</b>	<b>50.256</b>	<b>(2.048.303)</b>	<b>(311.444)</b>
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-	-	-
<b>Resultado neto del ejercicio</b>			<b>(2.579.084)</b>	<b>50.256</b>	<b>(2.048.303)</b>	<b>(311.444)</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADO INTERMEDIO CONDENSADO -  
GANANCIA POR ACCION**

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
finalizados el 30-sep-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>NUMERADOR</b>		
Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	(2.579.084)	50.256
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Resultado neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	(2.579.084)	50.256
<b>DENOMINADOR</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	551.770	551.770
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por efecto de la dilución	551.770	551.770
Pérdida / Utilidad por acción Básica	(4,67)	0,09
Pérdida / Utilidad por acción Diluida	(4,67)	0,09

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
finalizados el 30-sep-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
	30-sep-23	30-sep-22	30-sep-23	30-sep-22
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>(2.579.084)</b>	<b>50.256</b>	<b>(2.048.303)</b>	<b>(311.444)</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>				
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles</b>	-	-	-	-
Revaluaciones del periodo de propiedad, planta y equipo e intangibles				
Desvalorizaciones del periodo				
Impuesto a las ganancias				
<b>Planes de beneficios definidos post empleo</b>	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo				
Rendimiento de activos del plan				
Impuesto a las ganancias				
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9)</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI				
Resultado del periodo por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI				
Impuesto a las ganancias				
<b>Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo de instrumentos de cobertura				
Impuesto a las ganancias				
<b>Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable				
Impuesto a las ganancias				
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-	-	-
Otros resultados integrales del periodo				
Impuesto a las ganancias				
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
Impuesto a las ganancias				
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>				
<b>Resultado Integral total del periodo</b>	<b>(2.579.084)</b>	<b>50.256</b>	<b>(2.048.303)</b>	<b>(311.444)</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente





**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO**  
 Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
 finalizados el 30-sep-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluación de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>		551.770	-	-	-	5.034.455	-	-	-	-	-	790.087	1.571.347	(592.249)	7.355.410
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(135.002)	(135.002)
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		551.770	-	-	-	5.034.455	-	-	-	-	-	790.087	1.571.347	(727.251)	7.220.408
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(592.266)	(1.986.818)	(2.579.084)
Resultado neto del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.579.084)	(2.579.084)
Otro Resultado Integral del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13 de abril de 2023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(592.266)	592.266	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(592.266)	592.266	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del periodo del 30-sep-23</b>	VI	551.770	-	-	-	5.034.455	-	-	-	-	-	790.087	979.081	(2.714.069)	4.641.324

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO**  
 Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
 finalizados el 30-sep-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al 31-dic-2021</b>		551.770	-	-	-	5.034.455	-	-	-	-	-	514.121	895.967	1.102.712	8.099.025
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		551.770	-	-	-	5.034.455	-	-	-	-	-	514.121	895.967	1.102.712	8.099.025
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.966	580.979	(1.052.456)	(195.511)
Resultado neto del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.256	50.256
Otro Resultado Integral del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 19 de mayo de 2022		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.966	580.979	(1.102.712)	(245.767)
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.966	-	(275.966)	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(245.767)	-	(245.767)
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826.746	(826.746)	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del periodo del 30-sep-22</b>		551.770	-	-	-	5.034.455	-	-	-	-	-	790.087	1.476.946	50.256	7.903.514

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
finalizados el 30-sep-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	30-sep-23	30-sep-22
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias		(1.949.428)	(908.952)
Ajuste por el resultado monetario total del periodo		(4.846.180)	(920.655)
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>2.965.486</b>	<b>6.818.016</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		304.468	244.283
Cargo por incobrabilidad		229.656	422.151
Resultado neto por medición a valor razonable con cambios en resultados		(2.542.258)	(3.361.665)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(1.229.447)	(1.241.158)
Resultados por asociados y negocios conjuntos		-	549.501
Otros ajustes		6.203.067	10.204.904
<b>Disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>		<b>14.481.306</b>	<b>1.575.970</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		7.521.242	(1.956.559)
Operaciones de pase		1.989.157	(460.562)
Préstamos y otras financiaciones		3.769.751	5.823.990
- Sector Público no Financiero		(1)	-
- Otras Entidades Financieras		897.186	(264.577)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.872.566	6.088.567
Otros Títulos de Deuda		(1.222.406)	(494.641)
Activos Financieros entregados en Garantía		2.010.397	(718.248)
inversiones en Instrumentos de Patrimonio		99.162	81.926
Otros Activos		314.003	(699.936)
<b>Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:</b>		<b>(10.760.628)</b>	<b>(2.817.090)</b>
Depósitos		(7.949.398)	(2.437.215)
- Sector Público no Financiero		(1.782.997)	(1.351.297)
- Sector Financiero		(32.871)	1.296
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(6.133.530)	(1.087.214)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		6.452	23.585
Operaciones de pase		(1.561.791)	(111.185)
Otros Pasivos Financieros		51.936	(63.867)
Otros Pasivos		(1.307.827)	(228.408)
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(61.300)</b>	<b>(75.895)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>3.659.378</b>	<b>(1.317.015)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>54.726</b>	<b>(4.912.822)</b>
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		54.726	(4.912.822)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>54.726</b>	<b>(4.912.822)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(1.122.768)</b>	<b>(436.398)</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.122.768)	(436.398)
<b>Cobros:</b>		<b>-</b>	<b>738.066</b>
Financiaciones de entidades financieras locales		-	738.066
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(1.122.768)</b>	<b>301.668</b>
<b>EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO</b>		<b>(71.885)</b>	<b>27.631</b>
<b>EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>606.721</b>	<b>365.392</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(703.950)</b>	<b>(546.737)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>(703.950)</b>	<b>(546.737)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	VI	<b>1.194.910</b>	<b>918.392</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>	VI	<b>490.960</b>	<b>371.655</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA I –Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación Integral y es emisor de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo en el marco de la CNV por lo que se encuentra regulado por dicho organismo conforme a las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales y sus normas reglamentarias.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2023, es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A.	393.193.901	71,2605%	393.193.901
Arroyo Ubajay S.A.	121.313.851	21,9863%	121.313.851
Walter Grenon	36.923.978	6,6919%	36.923.978
Mnoritarios	337.861	0,0612%	337.861
	<b>551.769.591</b>	<b>100,00%</b>	<b>551.769.591</b>

Con fecha 29 de septiembre de 2023 los actuales accionistas mayoritarios del Banco, Nexfin S.A., Arroyo Ubajay S.A. y Walter Roberto Grenon (los “Accionistas Mayoritarios”), han aceptado una oferta de compraventa de acciones para la venta y transferencia de la totalidad de sus tenencias accionarias en el Banco, sujeta a la aprobación (ad referéndum) del BCRA de conformidad con la normativa aplicable. Una vez aprobada la transacción por el BCRA, los Accionistas Mayoritarios transferirán a los potenciales compradores 551.431.731 acciones ordinarias nominativas no endosables, de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, totalmente suscriptas e integradas, representativas del 99,94 % del capital social del Banco. El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

### Fecha de autorización de los Estados Financieros Intermedios Condensados de la Entidad

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 30 de noviembre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA II – Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados

#### - Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros Intermedios Condensados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 5.415.446, cuyo detalle se incluye a continuación:

CONCEPTO	30-sep-23	31-dic-22
<b>Títulos de deuda</b>	<b>5.415.446</b>	<b>10.425.843</b>
<b>A valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>3.226.789</b>	<b>9.459.592</b>
Títulos Públicos	-	616.555
Letras del B.C.R.A.	3.226.789	8.843.037
<b>A costo amortizado</b>	<b>2.188.657</b>	<b>966.251</b>
Títulos Públicos	2.188.657	966.251
Letras del B.C.R.A.	-	-

Los mismos representan, al 30 de septiembre de 2023, el 116,68 % del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los Estados Financieros Intermedios Condensados de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información financiera condensada, de acuerdo con los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de Estados Financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes Estados Financieros intermedios Condensados deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2022. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2022.

#### - Empresa en marcha

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### - *Moneda funcional y de presentación*

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros Intermedios Condensados desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que se emplea desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Intermedios Condensados, han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2023, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

### - *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de septiembre de 2023 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Intermedios Condensados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa, conforme a lo señalado en el acápite "Moneda funcional y de presentación" de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

### - *Juicios y estimaciones contables críticas*

La preparación de Estados Financieros Intermedios Condensados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

#### a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos es determinado usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

### b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco utiliza el modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9. Las estimaciones más significativas del modelo se relacionan con la dificultad de lo que se considera un aumento significativo del riesgo de crédito, desarrollando parámetros como la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada el incumplimiento. Asimismo, efectúa suposiciones sobre escenarios macroeconómicos. Existe un alto grado de incertidumbre cuando se realizan estimaciones utilizando supuestos subjetivos y sensibles a los factores de riesgo.

### c) Deterioro de activos no financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedad, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Banco monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado. El Banco ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, determinando que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros.

### d) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

### NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Intermedios Condensados. A continuación, se describen los

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados:

### - *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2022, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$350,0167, \$ 177,1283 y \$ 147,315, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

### - *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

### - *Instrumentos financieros*

#### *Reconocimiento y medición inicial*

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedios Condensados, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### *Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros*

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

### Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

### Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “stress”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente ejercicio.

### Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

- i. Activos financieros a costo amortizado:  
Son medidos a costo amortizado cuando:
  - (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
  - (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por Incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:  
Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:
- Instrumentos mantenidos para negociar;
  - Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
  - Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

### *Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros*

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

### *Baja de Instrumentos Financieros – Activos Financieros:*

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

### *Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

### *Deterioro de activos financieros:*

La Entidad ha adoptado el modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA que excluyó de su aplicación a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Los requerimientos de deterioro aplican a los activos financieros medidos a su costo amortizado, medidos a valor razonable con cambios en ORI, cuentas a cobrar por arrendamientos y ciertos compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera.

El modelo de Pérdida Esperada (o "PCE") reconoce los deterioros de manera anticipada, dado que no es necesario que se haya producido lo que actualmente definimos como un evento de deterioro. El enfoque general del modelo se estructura a través de fases en las que puede encontrarse el instrumento financiero desde su reconocimiento inicial, que se basan en el grado de riesgo de crédito y en la circunstancia de que se haya producido un aumento significativo del riesgo. El deterioro se reconoce en 3 fases que reflejan la potencial variación en la calidad crediticia del activo que se resume a continuación:

- Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en "Fase 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Fase 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la "Fase 3".

Para los instrumentos financieros en "Fase 1" el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en “Fase 2” y “Fase 3” el Banco mide las PCE durante el tiempo de vida (en adelante “Lifetime”) del activo. El Banco considera que un activo financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando uno o más de los siguientes criterios cualitativos o cuantitativos fueron observados, en las distintas carteras

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la entidad.
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
3. Cartera comercial
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
  - Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el comienzo: Score o un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero. (cambio sustancial adverso)
  - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos, cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio, entre otros.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Con indicios de incremento del riesgo del fiduciante.
  - Análisis de la estructura: Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio

Las pérdidas esperadas se estiman tanto de forma individual como colectivamente. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito. Las características de riesgo de crédito consideran factores de probabilidad de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

default (PD) y loss given default (LGD) diferenciales para Préstamos Personales con código de descuento, pago voluntario, cartera comercial.

### Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que un instrumento financiero se encuentra en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Con acuerdos de refinanciación incumplido
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
  - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
  - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
3. Cartera comercial
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
  - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
  - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
  - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, etc., que den indicios de un posible default
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
  - Atraso mayor a 90 días.

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD se define como la probabilidad de que una contraparte pueda no hacer frente a sus obligaciones en un determinado plazo temporal. La probabilidad de ocurrencia de los potenciales eventos de default en el futuro se mide a través de este parámetro.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- EAD es el volumen de riesgo expuesto en el momento del incumplimiento, calculado como valor actual de los flujos de fondos futuros descontados del instrumento financiero.
- LGD representa el porcentaje final que se pierde en caso de incumplimiento, es decir, el porcentaje no recuperado sobre las operaciones que alcanzaron el estado de default.

La PCE se determina estimando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo.

### - Operaciones de Pase

#### *Pases Activos*

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiamientos con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiamientos otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

#### *Pases Pasivos:*

Las financiamientos recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

### - Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### - *Propiedad, planta y equipo*

#### a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

#### b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 "Arrendamientos" (ver Anexo F). La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

### - *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

### - *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo.

El "valor recuperable" de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El "valor de uso" está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el saldo contable de un activo es mayor que su valor recuperable, el activo es considerado deteriorado, su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultado. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro. La Entidad ha realizado estas estimaciones y, considerando que el valor recuperable de los activos excede su valor contable, ha determinado que no se requiere realizar ningún ajuste por deterioro.

### - *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

### - *Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros Intermedios Condensados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

### - *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo sí, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, la Gerencia del Banco entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de contingencias que puedan materializarse y generar un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado.

### - *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

### - *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

### - *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

### - *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado. Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

### - *Impuesto a las ganancias*

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias. Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

### - *Resultado por Acción*

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de ejercicio mantenga el Banco.

### - *Cambios en políticas contables/nuevas normas contables*

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descritas en los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2023. Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2023 se resumen a continuación:

### 1. NIC 1: Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos en los estados financieros.

### 2. NIC 1: Pasivos no corrientes con condiciones pactadas

La nueva enmienda tiene como fin modificar los requisitos introducidos por la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes sobre cómo una entidad clasifica la deuda y otros pasivos financieros como corrientes o no corrientes en circunstancias particulares. Solo las condiciones pactadas con las que una entidad debe cumplir en o antes de la fecha de presentación pueden afectar la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente. Además, una entidad tiene que revelar información en las notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos no corrientes con convenios puedan volverse reembolsables dentro de los doce meses. Adicionalmente establece diferir la fecha de entrada en vigor de las modificaciones publicadas en enero de 2020 al 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto en los estados financieros.

### 3. NIIF 16: Pasivo por arrendamiento y venta posterior

El pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. Si bien se había propuesto que un arrendatario vendedor mida inicialmente el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior utilizando el valor presente de los pagos de arrendamiento esperados en la fecha de inicio, las enmiendas finales no prescriben requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La modificación tiene por objeto mejorar los requisitos de registro de la venta y el arrendamiento posterior bajo NIIF 16. La enmienda se aplica retrospectivamente a los períodos anuales que comiencen en o después del 1° de enero de 2024, aunque se permite la aplicación anticipada. La Entidad no espera que tenga un impacto en los estados financieros.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### 4. NIIF S1: Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad Relacionada con la Información Financiera.

El Proyecto de Norma establece los requerimientos generales propuestos para revelar información sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera para proporcionar a los usuarios de la información financiera con propósito general. Se pretende cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información. La propuesta no incluye una fecha de vigencia.

La Entidad considera que no existen normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

#### - *Corrección de errores de ejercicios anteriores*

En el mes de enero 2023, se imputó en la partida Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores, la suma de miles \$ 135.002 (miles de \$ 70.451, al 31 de diciembre de 2022) como corrección al cierre anterior. Dicho ajuste se expone en la línea "ajustes y reexpresiones de saldos" en el Estado de Cambios en el Patrimonio, y fue producto de la adopción del modelo de pérdida esperada, de acuerdo con el punto 5.5. de la NIIF 9, que difiere en el importe mencionado con el cálculo de las provisiones por riesgo de incobrabilidad determinadas según el marco contable anterior. Los importes resultantes constituyen los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 que, ajustados por los coeficientes correspondientes se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

#### - *Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados no existen hechos, posteriores al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2023, que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste, no son materiales.

### NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

#### 4.1. *Valores Razonables*

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

*Valor Razonable nivel 1:* El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

*Valor Razonable nivel 2:* El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

*Valor Razonable nivel 3:* Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 30 de septiembre de 2023. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

### *Técnicas de Valoración*

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

### *Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros*

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

### *Detalle de los principales rubros*

- Títulos de Deuda a valor razonable con cambios en resultados

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>6.286.522</b>	<b>12.945.143</b>
Títulos Públicos	-	616.555
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	3.059.733	3.485.551
Letras de liquidez del Banco Central de la República Argentina	3.226.789	8.843.037

### b) Operaciones de pases activo

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Operaciones de pase</b>	<b>1.220.688</b>	<b>3.209.845</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	1.220.688	3.209.845
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	-	-

### c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros activos financieros" al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Otros activos financieros</b>	<b>5.752.046</b>	<b>5.665.001</b>
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros	5.523.676	5.455.352
Deudores por ventas al contado a liquidar	60.012	-
(Previsiones)	(207)	-
Otros	168.565	209.649

### d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro "Préstamos y otras financiaciones" al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>5.061.474</b>	<b>7.992.096</b>
Sector Público no Financiero	1	-
Otras Entidades financieras	-	897.186
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.061.473	7.094.910
Adelantos	17.124	476.157
Documentos	426.189	716.702
Personales	3.374.158	4.050.341
Otros	759.262	1.544.466
Prestamos al personal	2.856	44.716
Ajustes por medición al costo amortizado	200.204	361.080
Ajustes por medición al valor razonable (Previsiones)	467.806 (186.126)	341.050 (439.602)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Otros títulos de deuda" al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>2.188.657</b>	<b>966.251</b>
Títulos públicos - Medición a Costo Amortizados	2.188.657	966.251

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro "Activos Financieros afectados en garantía" al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>526.652</b>	<b>2.537.049</b>
Compras a término por operaciones de pase	-	2.031.695
BCRA - Cuentas especiales de garantías	257.445	403.890
Depósitos en garantía	269.207	101.464

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Depósitos</b>	<b>22.640.220</b>	<b>30.589.618</b>
Sector Público no Financiero	6.192.407	7.975.404
Sector Financiero	16.780	49.651
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	16.431.033	22.564.563
Cuentas Corrientes sin Interés	2.032.290	2.508.763
Cuentas Corrientes con Interés	2.234.295	4.058.092
Cajas de Ahorro	104.423	193.528
Otros Depósitos	3.433	7.173
Plazo Fijo	12.056.592	15.797.007

h) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro “Pasivos a valor razonable con cambios en resultados” al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>31.165</b>	<b>24.713</b>
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en \$	-	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en U\$S	31.165	24.713

i) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros pasivos financieros” al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>189.844</b>	<b>189.119</b>
Acreedores por compras contado a liquidar	60.000	-
Diversas	128.021	179.232
Servicios de administración por transferencia de cartera	1.823	9.887

j) Operaciones de pases pasivo

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Operaciones de pase</b>	<b>-</b>	<b>1.561.791</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	-	1.561.791

k) Obligaciones Negociables Emitidas

Los principales componentes del rubro “Obligaciones Negociables Emitidas” al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	-	1.122.768
Obligaciones Negociables con Oferta Pública	-	1.122.768
Obligaciones Negociables sin Oferta Pública	-	-

#### 4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

*Créditos Acordados:* son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso. Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

*Valores en custodia:* el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

*Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo:* el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

#### 4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, no existen saldos devengados pendientes de liquidación.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no había concertado operaciones con estas características.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA V – Participaciones y partes relacionadas**

**5.1. Participaciones**

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Entidad ha vendido, cedido y transferido el total de acciones que poseía en OrangeData S.A., es decir 186.217.283 acciones ordinarias nominativas no endosables de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 92,3086% del capital social y votos de dicha sociedad a favor de First Data Cono Sur S.R.L. y Posnet S.R.L. por un valor de \$506.774.214 (u\$s 2.769.258 al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina), de los cuales se han desembolsado \$ 456.097.010,37 (u\$s 2.492.333,39). La diferencia entre el precio convenido y el efectivamente desembolsado se encuentra registrado el rubro “Otros Activos Financieros”, hasta que se den las condiciones estipuladas en el contrato de compraventa de acciones.

**5.2. Transacciones con partes relacionadas**

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

CONCEPTO	30-sep-23				
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	-	-	-	-	10.693
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Vista	26.143	5.457	33	10.609	5.921
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	-	-	-	-	-
	31-dic-22				
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	131.185	-	-	8.933	5.694
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Corriente Especial	3.360	116	41	-	23.324
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	74.550	-	-	1.428	754
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	8.126	-	-	-	-

**5.3. Conformación del personal clave**

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-sep-23	31-dic-22
Directores Titulares	5	4
Gerente General	0	1
Gerentes	8	11

Las remuneraciones recibidas durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2023 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro “Beneficios al Personal” del Estado de Resultados y asciende a aproximadamente miles de \$ 451.209.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo**

**6.1. Capital Social**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

**6.2. Utilidad por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	30-sep-2023	30-sep-2022
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	(2.579.084)	50.256
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	551.770	551.770
Perdida/Utilidad por Acción	(4,67)	0,09

**6.3. Estado de Flujos de Efectivo**

A continuación, se detalla la composición del concepto de “Efectivo y Equivalentes”:

DESCRIPCIÓN	Importe al	
	30-sep-23	31-dic-22
Efectivo	49.305	48.683
Entidades financieras y corresponsales	441.655	1.146.227
<i>B.C.R.A.</i>	411.737	1.091.005
<i>Otras del país y del exterior</i>	29.918	55.222
<i>Otros</i>	-	-
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>490.960</b>	<b>1.194.910</b>

**NOTA VII – Activos no financieros**

**7.1. Propiedad, planta y equipo**

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>4.908.020</b>	<b>5.112.779</b>
Inmuebles	4.419.247	4.487.119
Mobiliario e Instalaciones	30.240	35.090
Maquinas y equipos	110.932	135.717
Vehículos	-	12.122
Diversos	21	112
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	347.580	442.619

Con fecha 17 de agosto de 2022, Banco VOII compró a IRSA Inversiones y Representaciones S.A. un inmueble sito en la torre "200 Della Paolera" ubicada en el Distrito Catalinas de la Ciudad de Buenos Aires, con una superficie de aproximadamente de 1.184 m2, compuesto por las unidades funcionales 314 y 315 y 8 unidades destinadas a espacios guarda coches, por un precio total de miles de \$ 1.707.107. Al momento de la compra, dicho inmueble se encontraba alquilado por First Data Cono Sur S.R.L. con vencimiento el 23 de junio de 2027, prorrogable a opción del locatario por un plazo de 24 meses adicionales. Simultáneamente con la compra del inmueble, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. cedió a Banco VOII todos los derechos y obligaciones derivados de dicho contrato de locación.

Asimismo, con fecha 19 de octubre de 2023, la Entidad firmó un boleto de compraventa del mencionado inmueble, por un valor total de u\$s 7.121.181, de los cuales en el momento de la firma del boleto se desembolsó el 40%, equivalente a u\$s 2.848.472.40, es decir, miles de \$ 2.639.964.

Los movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2023 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

### ***7.2. Activos intangibles***

Los movimientos en activos intangibles para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2023 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

### ***7.3. Otros activos y pasivos no financieros***

Los principales componentes del "Otros activos no financieros" 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>177.720</b>	<b>141.060</b>
Accionistas	-	-
Anticipos	177.720	116.420
Impuestos	-	24.640

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Los principales componentes del "Otros pasivos no financieros" al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	31-dic-22
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>692.730</b>	<b>1.284.547</b>
Impuestos y retenciones a pagar	414.937	537.377
Dividendos a pagar en efectivo	24.167	24.957
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	180.942	398.027
Acreedores Varios	72.684	324.186

### NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF

#### 8.1 Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas del Banco) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiamientos a grandes clientes.
- Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiamientos, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.
- Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados.

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 30 de septiembre de 2023:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.471.213</b>	<b>545.381</b>	<b>231.006</b>	<b>5.247.600</b>
Otras Entidades financieras	-	-	1	1
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.471.213	545.381	231.005	5.247.599
Adelantos	-	17.124	-	17.124
Documentos	426.189	-	-	426.189
Personales	4.042.168	-	-	4.042.168
Otros	2.856	528.257	231.005	762.118
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.259.256</b>	<b>13.259.256</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>4.471.213</b>	<b>545.381</b>	<b>13.490.262</b>	<b>18.506.856</b>
<b>Depósitos</b>	<b>3.541.653</b>	<b>1.918.626</b>	<b>17.179.941</b>	<b>22.640.220</b>
Cuentas Corrientes	135	460.815	3.834.266	4.295.216
Caja de Ahorro	104.405	-	-	104.405
Plazo Fijo	3.437.113	1.457.811	13.345.675	18.240.599
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>1.823</b>	<b>128.021</b>	<b>60.000</b>	<b>189.844</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>3.543.476</b>	<b>2.046.647</b>	<b>17.239.941</b>	<b>22.830.064</b>

Conceptos	30-sep-23			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>2.244.507</b>	<b>(1.362.319)</b>	<b>(6.867.545)</b>	<b>(5.985.357)</b>
Ingresos por intereses	4.464.047	865.646	2.467.785	7.797.478
Egresos por intereses	(2.219.540)	(2.227.965)	(9.335.330)	(13.782.835)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(622.333)</b>	<b>26.403</b>		<b>(595.930)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>1.869.960</b>	<b>(1.147.783)</b>	<b>(2.664.256)</b>	<b>(1.942.079)</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	647.027	-	2.649.636	3.296.663
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	1.229.447	1.229.447
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	71.885	71.885
Otros ingresos operativos	18.548	-	252.321	270.869
Cargo por incobrabilidad	(417.789)	188.133	-	(229.656)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(1.835.537)</b>	<b>(204.676)</b>	<b>(2.813.316)</b>	<b>(4.853.529)</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>1.170.826</b>	<b>142.813</b>	<b>3.532.541</b>	<b>4.846.180</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>1.205.249</b>	<b>(1.209.646)</b>	<b>(1.945.031)</b>	<b>(1.949.428)</b>
Impuesto a las ganancias				(629.656)
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>1.205.249</b>	<b>(1.209.646)</b>	<b>(1.945.031)</b>	<b>(2.579.084)</b>

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2022, para las partidas patrimoniales, y al 30 de septiembre de 2022, para las partidas del estado de resultados:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>5.513.888</b>	<b>1.614.576</b>	<b>1.303.234</b>	<b>8.431.698</b>
Otras Entidades financieras	-	-	897.185	897.185
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.513.888	1.614.576	406.049	7.534.513
Adelantos	-	476.157	-	476.157
Documentos	716.702	-	-	716.702
Personales	4.752.470	-	-	4.752.470
Otros	44.716	1.138.419	406.049	1.589.184
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.819.989</b>	<b>21.819.989</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>5.513.888</b>	<b>1.614.576</b>	<b>23.123.223</b>	<b>30.251.687</b>
<b>Depósitos</b>	<b>4.669.563</b>	<b>3.272.145</b>	<b>22.647.910</b>	<b>30.589.618</b>
Cuentas Corrientes	416	1.040.181	8.767.323	9.807.920
Caja de Ahorro	193.528	-	-	193.528
Plazo Fijo	4.475.619	2.231.964	13.880.587	20.588.170
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>9.887</b>	<b>179.232</b>	<b>2.684.559</b>	<b>2.873.678</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>4.679.450</b>	<b>3.451.377</b>	<b>25.332.469</b>	<b>33.463.296</b>

Conceptos	30-sep-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>5.007.040</b>	<b>181.226</b>	<b>(5.340.936)</b>	<b>(152.670)</b>
Ingresos por intereses	6.452.688	889.451	1.309.791	8.651.930
Egresos por intereses	(1.445.648)	(708.225)	(6.650.727)	(8.804.600)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(588.314)</b>	<b>17.440</b>	<b>(18.233)</b>	<b>(589.107)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>5.126.251</b>	<b>258.086</b>	<b>(1.334.817)</b>	<b>4.049.520</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	1.150.339	-	2.656.929	3.807.268
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	1.241.158	1.241.158
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(26.228)	(26.228)
Otros ingresos operativos	38.757	-	152.493	191.250
Cargo por incobrabilidad	(481.571)	59.420	-	(422.151)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(1.956.516)</b>	<b>(351.786)</b>	<b>(3.021.324)</b>	<b>(5.329.626)</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(549.501)</b>	<b>(549.501)</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>243.572</b>	<b>53.018</b>	<b>624.065</b>	<b>920.655</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>3.413.307</b>	<b>(40.682)</b>	<b>(4.281.577)</b>	<b>(908.952)</b>
Impuesto a las ganancias	-	-	-	959.208
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>3.413.307</b>	<b>(40.682)</b>	<b>(4.281.577)</b>	<b>50.256</b>

## 8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.
- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los periodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27.541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.
- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2023 hasta el 31-dic-2023:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	14.301.209	0	25%	0
14.301.209	143.012.092	3.575.302	30%	14.301.209
143.012.092	En adelante	42.188.567	35%	143.012.092

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2022 hasta el 31-dic-202:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	7.604.949	0	25%	0
7.604.949	76.049.486	1.901.237	30%	7.604.949
76.049.486	En adelante	22.434.598	35%	76.049.486

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se detalla en el siguiente cuadro:

	30-sep-23	30-sep-22
Impuesto Corriente	-	(40.740)
Impuesto diferido	(629.656)	999.948
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(629.656)</b>	<b>959.208</b>

### NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2023 y que han sido generadas por:

- Activos o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado:

- Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Ingresos por intereses</b>	<b>7.797.478</b>	<b>8.651.930</b>
Intereses por préstamos al sector financiero	8.388	13.601
Intereses por adelantos	131.127	211.225
Intereses por documentos	387.514	451.288
Intereses por otros préstamos	734.519	678.226
Intereses por otros títulos privados	131.708	8.428
Intereses por pases activos	934.677	397.550
Intereses por préstamos personales	4.076.533	6.001.401
Ingresos por ajustes	1.393.012	890.211

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Egresos por intereses</b>	<b>(13.782.835)</b>	<b>(8.804.600)</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(1.293.302)	(452.808)
Intereses por depósitos en caja de ahorros	(15.863)	(824)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(11.321.577)	(7.010.136)
Intereses por pases pasivos	(86.752)	(35.018)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(412.090)	(348.571)
Intereses por otros depósitos	(264.367)	(10.206)
Intereses por financiaciones de entidades financieras locales	(15.652)	(213.408)
Egresos por ajustes	(373.232)	(733.629)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>37.599</b>	<b>34.841</b>
Comisiones vinculadas c/ créditos	295	1.296
Comisiones vinculadas c/ obligaciones	34.058	32.764
Otras Comisiones	3.246	781

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Egresos por comisiones</b>	<b>(633.529)</b>	<b>(623.948)</b>
Comisiones	(622.333)	(606.546)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(11.196)	(17.402)

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Resultado neto por medición de instrumentos financieros</b>	<b>3.296.663</b>	<b>3.807.268</b>
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	62.837	11.666
Resultados por títulos públicos	2.569.997	2.642.964
Resultado por certificados de participación en fid. financieros	(1.493.679)	(557.636)
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	1.633.059	907.523
Resultado por otros títulos privados	(99.162)	(110.430)
Resultado por préstamos	647.027	1.150.339
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	(23.416)	(237.158)

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Resultado por baja de activos medidos a costo</b>	<b>1.229.447</b>	<b>1.241.158</b>
Resultado por venta o baja de préstamos	1.229.447	1.241.158

g) Otros Ingresos operativos

Los principales componentes del rubro "Otros ingresos operativos" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Otros ingresos operativos</b>	<b>270.869</b>	<b>191.250</b>
Otros Ingresos operativos	252.321	152.493
Servicios de administración por transferencia de cartera	4.661	31.520
Créditos recuperados y previsiones desafectadas	13.887	7.237

h) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Beneficios al personal</b>	<b>(1.748.046)</b>	<b>(2.111.065)</b>
Remuneraciones	(1.429.074)	(1.564.293)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(260.477)	(325.908)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(23.850)	(181.600)
Servicios al personal	(34.645)	(39.264)

i) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Gastos de administración</b>	<b>(1.072.177)</b>	<b>(1.001.237)</b>
Representación, viáticos y movilidad	(9.726)	(19.003)
Honorarios a directores y síndicos	(7.369)	(7.339)
Otros honorarios	(194.850)	(212.498)
Propaganda y publicidad	(100)	(2.135)
Impuestos	(95.984)	(134.239)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(731.602)	(575.102)
Otros	(32.546)	(50.921)

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-23	30-sep-22
<b>Otros gastos operativos</b>	<b>(1.728.838)</b>	<b>(1.973.041)</b>
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(35.259)	(38.528)
Resultado por venta o baja de activos	(62.678)	(701)
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(1.186.955)	(1.292.384)
Otros gastos operativos	(443.946)	(641.428)

**NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA**

**1. Bienes de disponibilidad restringida**

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	30-sep-23	31-dic-22
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	257.445	403.890
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	4.685	4.817
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	251.799	81.931
Depósitos garantía de operaciones efectuadas en el MAE	12.723	14.716
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase	-	2.031.695
Otros depósitos en garantía - Alquileres	29.313	30.135
	<b>555.965</b>	<b>2.567.184</b>

### II. Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados. Adicionalmente las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe a distribuir no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Este requisito se considerará cumplido cuando se verifique la inexistencia de defectos de integración en la posición de capital mínimo del cierre del ejercicio al que correspondan los resultados no asignados considerados o en la última posición cerrada, de ambas la que presente menor exceso de integración respecto de la exigencia, recalculándolas computando además –a ese único fin– los siguientes efectos en función de los correspondientes datos a cada una de esas fechas: a) los resultantes de la deducción del activo de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, de corresponder; b) la no consideración de las franquicias otorgadas por la SEFyC que afecten las exigencias, integraciones o la posición de capital mínimo; c) la

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

deducción de los resultados no asignados de los importes correspondientes a los siguientes conceptos: el importe a distribuir y, en su caso, el que se destine a constituir la reserva a los fines de retribuir instrumentos representativos de deuda, susceptibles de integrar la responsabilidad patrimonial computable; los saldos a favor por aplicación del impuesto a la ganancia mínima presunta –netos de las provisiones por riesgo de desvalorización– que no hayan sido deducidos del patrimonio neto básico, conforme a lo establecido en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras"; y los ajustes mencionados en el párrafo precedente; d) la no consideración del límite previsto en el punto 7.2. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras" referente a la franquicia de Riesgo Operacional.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

Finalmente, las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización, la SEFyC tendrá en cuenta, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad (punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de Estados Financieros Intermedios Condensado. A través de la Com. "A" 7427, se permitió a las entidades financieras distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar, y, dicha distribución, debió realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Adicionalmente, a través de la Com. "A" 7659, el BCRA había suspendido la distribución de resultados de las entidades financieras por el año 2023. Con vigencia a partir del 01 de abril de 2023, el BCRA deroga la suspensión de la distribución de resultados y dispone que a partir de esa fecha y hasta fin de año aquellas entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados".

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

El Directorio de la Entidad propuso, de acuerdo a la Ley General de Sociedades N° 19.550, sus modificaciones y las normas del BCRA, y la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria llevada a cabo el 13 de abril de 2023 dispuso absorber el resultado negativo del ejercicio 2022 con las reservas facultativas constituidas.

### III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos, a partir del 1° de enero de 2023.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 35.259 y por miles de \$ 38.528, respectivamente.

### IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	30-sep-23		31-dic-22	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del periodo	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
	expresados en miles de \$			
BCRA - CUENTA CORRIENTE	203.630	400.000	1.048.460	995.439
BCRA - CUENTA CORRIENTE EN ME	17.571	11.737	91.099	95.566
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	20.000	20.000	17.038	18.284
BCRA - GARANTIA COELSA	500	500	1.016	1.016
BCRA - GARANTIA LINK	205.000	145.000	284.411	284.410
BCRA - GARANTIA LINK OTROS SERVICIOS	6.250	6.250	2.271	2.336
BCRA - GARANTIA DEBIN	88.333	50.000	60.945	60.945
BCRA - GARANTIA FIRST DATA	200	200	406	406
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	3.500	3.500	3.502	3.598
BCRA - GARANTIA LINK	31.643	31.645	31.671	32.535
BCRA - GARANTIA DEBIN EN ME	350	350	349	360
<b>TOTAL</b>	<b>576.977</b>	<b>669.182</b>	<b>1.541.168</b>	<b>1.494.895</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

### VI. Relación Técnica de Activos Inmovilizados

Durante el presente trimestre la Entidad ha incumplido la Relación Técnica de Activos inmovilizados y otros conceptos, en los meses de julio, agosto, y septiembre. Dicho incumplimiento provocó un incremento de la exigencia de capital mínimo por riesgo de crédito de miles de \$ 266.825, miles de \$ 1.194.756 y miles de \$ 1.556.784, respectivamente, sin observarse defectos en esta relación.

Tal como se mencionó en la nota 7.1., la Entidad ha procedido a firmar el 19 de octubre de 2023 un boleto de compra-venta del inmueble, motivo por el cual a partir de la información correspondiente al mes de octubre de 2023, ha quedado encuadrada en la mencionada relación técnica.

### NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV

#### I. Inscripción como "Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral" ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de "Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral", obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la CNV bajo el número 69.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 45.826 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de septiembre de 2023, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. – y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 – CABA –, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

### II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

### III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco no mantenía series vigentes al 30 de septiembre de 2023. Al 31 de diciembre de 2022, se encontraba vigente la Serie VI del VCP en forma de Obligaciones Negociables, por un valor de miles de \$ 1.055.029.

### NOTA XII – Contexto económico en que opera la Entidad

El contexto económico en el cual opera la entidad continúa siendo complejo, tanto en el plano Nacional como en el Internacional.

Durante el último trimestre, los Bancos Centrales del mundo continuaron con sus políticas monetarias contractivas, buscando llevar la inflación a sus niveles objetivo. Este escenario, iniciado en el año 2022, favoreció la desaceleración de los precios, pero afectó negativamente el nivel de actividad de ciertas

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

regiones. Por el contrario, Estados Unidos mantuvo su crecimiento fomentado tanto en un sólido nivel de consumo como en un mercado laboral que se mantuvo constante. Con este marco de fondo, la Reserva Federal llevó las tasas hasta 5,5% con el fin de alcanzar niveles suficientemente restrictivos para la economía y así ralentizar el nivel de actividad. El mismo camino tomó el Banco Central Europeo, que anunció en su última reunión una pausa en las subas de tasas por primera vez luego de quince reuniones. Ante este contexto, la mira estará puesta en los efectos que estas políticas tendrán tanto sobre el crecimiento a nivel global como también en los mercados internacionales.

En el caso de Argentina, durante el primer trimestre de 2023 la actividad económica se expandió 0,9% desestacionalizado, aunque se contrajo 2,8% en el segundo. De esta forma, el primer semestre presentó una caída desestacionalizada de 2,0% y una contracción interanual de 1,9%. Según el Estimador Mensual de Actividad Económica que publica el INDEC, la economía se contrajo 1,4% interanual en julio, mientras que se recuperó 0,3% en agosto. Como resultado, durante los primeros ocho meses del año, se acumuló una caída de 1,6% frente al mismo período de 2022. A septiembre del 2023 el Sector Público arrojó un déficit primario equivalente a 1,4% del PBI, con ingresos totales cayendo en términos reales en mayor proporción que el gasto primario.

En noviembre de 2023, las Reservas Internacionales continuaron cayendo, producto de la variación de distintos factores como el pago de vencimientos de capital e intereses al Fondo Monetario Internacional, otros organismos internacionales y tenedores de deuda en moneda extranjera, la caída del efectivo mínimo, la venta de divisas al sector privado, la recompra de bonos soberanos por parte del Tesoro y la compra-venta de títulos valores por parte del Banco Central.

La tasa de inflación promedio continuó acelerándose en el tercer trimestre de 2023, promediando 10,5% mensual entre julio y septiembre. En el primer y segundo trimestre del año, la tasa de inflación había promediado 6,8% y 7,4%, respectivamente. Cabe destacar que el tercer trimestre mostró cierta heterogeneidad, con una aceleración de la inflación en agosto respecto de julio (la inflación pasó de 6,3% a 12,4%). Septiembre verificó una tasa de inflación de 12,7%, y en octubre se observó una desaceleración (+8,3%). La inflación interanual de octubre ascendió a 142,7%, mientras que en los primeros diez meses de 2023 se acumuló una inflación de 120,0%.

En cuanto al tipo de cambio, el 2023 había comenzado con una desaceleración del ritmo de variación durante el primer bimestre (+5,4% y +5,3% promedio mensual en enero y febrero, respectivamente). Sin embargo, en los meses posteriores evidenció una aceleración, arrojando subas promedio mensuales de 5,8%, 6,6%, 6,8% y 7,6% en marzo, abril, mayo y junio respectivamente. En julio, el ritmo de variación del tipo de cambio volvió a desacelerarse a 7,1%, pero en agosto el tipo de cambio mostró un salto tras las elecciones Primarias, pasando de \$/US\$ 287,3 el 11 de agosto a \$/US\$ 350 el 14 de agosto. Esto implicó un salto discreto de 21,8%, tras el cual el tipo de cambio se mantuvo fijo en \$/US\$ 350 durante tres meses. No obstante, el 15 de noviembre la cotización se incrementó a \$/US\$ 353, en tanto que el 16 de noviembre aumentó a \$/US\$ 353,5, verificando una variación diaria consistente con una suba mensual del tipo de cambio del 3%.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 30-sep-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

En lo que va del año, el BCRA elevó la tasa de interés de las Letras de Liquidez (LELIQ) en seis ocasiones. La primera suba se produjo en marzo con las tasas aumentando de 75% al 78% TNA, en abril se incrementó en dos ocasiones, pasando al 81% y luego a 91%, en mayo aumentó al 97%, nivel en el que se mantuvo hasta mediados de agosto, para luego de las elecciones Primarias (PASO) elevarla a 118% y, por último, a 133% en octubre. En paralelo, la entidad monetaria fue elevando los límites mínimos de las tasas de interés de los depósitos a plazo de personas humanas. El piso actual se ubica en 133% anual, en tanto que la tasa mínima para el resto de los depósitos se ubica en 126%.

A fines de julio el Fondo Monetario Internacional comunicó que se habían finalizado la quinta y sexta revisiones del Acuerdo de Facilidades Extendidas firmado en marzo de 2022. El Directorio del Fondo Monetario Internacional dio su visto bueno al documento técnico, y los desembolsos correspondientes a junio y septiembre se efectuaron conjuntamente en el mes de agosto. El siguiente desembolso por alrededor de US\$3.300 millones estaba programado para el 1 de noviembre de 2023, pero la séptima revisión del Acuerdo de Facilidades Extendidas parece haberse dilatado. Al cierre del tercer trimestre, se habrían cumplido las metas de financiamiento monetario y de posición vendida de futuros del BCRA, aunque parecen haberse incumplido los objetivos de acumulación de Reservas Internacionales Netas y de déficit primario.

Con fecha 22 de octubre de 2023 se llevaron adelante las elecciones generales nacionales, en las cuales se definieron los candidatos que compitieron en el ballottage realizado el 19 de noviembre de 2023. Dicho proceso culminó con la derrota electoral del partido a cargo del Gobierno Nacional, iniciándose un período de transición hasta el 10 de diciembre de 2023, fecha en la que se producirá la asunción de las nuevas autoridades del Poder Ejecutivo Nacional.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado. El Directorio de la entidad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-23	31-dic-22			
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				6.286.522	12.945.143	6.286.522	-	6.286.522
- Del País				6.286.522	12.945.143	6.286.522	-	6.286.522
<b>Títulos Públicos</b>				-	616.555	-	-	-
Bonos de la República Argentina Ajustable por CER - Vto. 26-jul-24	5405	-	Nivel 1	-	-	-	-	-
Letras de la República Argentina Ajustable por CER a descuento - Vto. 20-ene-23	9105	-	Nivel 1	-	6.310	-	-	-
Bono de la Nación Argentina Moneda Dual 29-sep-23	9147	-	Nivel 1	-	610.245	-	-	-
<b>Letras del B.C.R.A.</b>				3.226.788	8.843.037	3.226.788	-	3.226.788
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 03.ene.2023	13927	-	Nivel 1	-	605.857	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 12.ene.2023	13928	-	Nivel 1	-	1.686.030	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 17.ene.2023	13931	-	Nivel 1	-	2.857.112	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 19.ene.2023	13932	-	Nivel 1	-	1.759.794	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 24.ene.2023	13933	-	Nivel 1	-	1.065.071	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 26.ene.2023	13934	-	Nivel 1	-	869.173	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 10.oct.2023	14041	581.716	Nivel 1	581.716	-	581.716	-	581.716
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 12.oct.2023	14042	580.505	Nivel 1	580.505	-	580.505	-	580.505
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 17.oct.2023	14047	758.998	Nivel 1	758.998	-	758.998	-	758.998
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 19.oct.2023	14048	469.995	Nivel 1	469.995	-	469.995	-	469.995
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 24.oct.2023	14049	835.574	Nivel 1	835.574	-	835.574	-	835.574
<b>Notas del B.C.R.A.</b>				-	-	-	-	-
<b>Títulos Privados</b>				3.059.734	3.485.551	3.059.734	-	3.059.734
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	55097	-	Nivel 3	-	85.364	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVIII	55386	-	Nivel 3	-	179.522	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55594	-	Nivel 3	-	40.691	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55595	22.245	Nivel 3	22.245	200.295	22.245	-	22.245
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LX	55840	-	Nivel 3	-	34.363	-	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-23	31-dic-22			
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LX	55844	132.893	Nivel 3	132.893	-	132.893	-	132.893
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXI	55981	22.017	Nivel 3	22.017	34.438	22.017	-	22.017
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXI	55982	29.762	Nivel 3	29.762	39.964	29.762	-	29.762
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXII	56124	7.997	Nivel 3	7.997	55.832	7.997	-	7.997
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXII	56125	82.632	Nivel 3	82.632	118.504	82.632	-	82.632
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXII	56126	132.282	Nivel 3	132.282	175.214	132.282	-	132.282
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIII	56235	6.877	Nivel 3	6.877	91.349	6.877	-	6.877
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIII	56236	118.341	Nivel 3	118.341	152.422	118.341	-	118.341
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIII	56237	148.005	Nivel 3	148.005	206.649	148.005	-	148.005
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIV	56389	18.636	Nivel 3	18.636	115.694	18.636	-	18.636
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIV	56390	95.659	Nivel 3	95.659	119.343	95.659	-	95.659
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXIV	56391	135.495	Nivel 3	135.495	153.880	135.495	-	135.495
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXV	56576	1.845	Nivel 3	1.845	6.879	1.845	-	1.845
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXV	56577	99.681	Nivel 3	99.681	119.786	99.681	-	99.681
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXV	56578	153.312	Nivel 3	153.312	171.542	153.312	-	153.312
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXVI	56776	115.936	Nivel 3	115.936	-	115.936	-	115.936
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXVI	56777	33.253	Nivel 3	33.253	-	33.253	-	33.253
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXVII	56964	113.182	Nivel 3	113.182	-	113.182	-	113.182
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXVII	56965	140.432	Nivel 3	140.432	-	140.432	-	140.432
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXVIII	57160	92.348	Nivel 3	92.348	-	92.348	-	92.348
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutua - Serie LXVIII	57161	106.378	Nivel 3	106.378	-	106.378	-	106.378
VDF "A" Fideicomiso Financiero Multiplicard 2	56569	-	Nivel 3	-	188.598	-	-	-
VDF "A" Fideicomiso Financiero VOII - Serie I	56674	6.756	Nivel 3	6.756	120.357	6.756	-	6.756
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie I	56675	283.863	Nivel 3	283.863	359.195	283.863	-	283.863
VDF "C" Fideicomiso Financiero VOII - Serie I	56676	494.761	Nivel 3	494.761	672.326	494.761	-	494.761

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-23	31-dic-22			
VDF "A" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57063	38.057	Nivel 3	38.057	-	38.057	-	38.057
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57064	153.486	Nivel 3	153.486	-	153.486	-	153.486
VDF "C" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57065	149.271	Nivel 3	149.271	-	149.271	-	149.271
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIX	57259	58.072	Nivel 3	58.072	-	58.072	-	58.072
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXX	57381	66.260	Nivel 3	66.260	-	66.260	-	66.260
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XVII	80025	-	Nivel 3	-	2.377	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XVIII	80026	-	Nivel 3	-	4.768	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XIX	80027	-	Nivel 3	-	7.226	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XX	80028	-	Nivel 3	-	9.674	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XXI	80029	-	Nivel 3	-	8.528	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XXII	80030	-	Nivel 3	-	10.771	-	-	-
- Del Exterior				-	-	-	-	-
Títulos Públicos								
Títulos Privados								
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>				<b>2.188.657</b>	<b>966.251</b>	<b>2.188.657</b>	<b>-</b>	<b>2.188.657</b>
<b>Medición a costo amortizado</b>				<b>2.188.657</b>	<b>966.251</b>	<b>2.188.657</b>	<b>-</b>	<b>2.188.657</b>
- Del País				<b>2.188.657</b>	<b>966.251</b>	<b>2.188.657</b>	<b>-</b>	<b>2.188.657</b>
Títulos Públicos				<b>2.188.657</b>	<b>966.251</b>	<b>2.188.657</b>	<b>-</b>	<b>2.188.657</b>
Bonos de la República Argentina ajustable por CER - Vto. 26-jul-24	5405	-		-	1.053	-	-	-
Bonos del Tesoro en pesos ajustable por CER + 1,50% Vto. 25-mar-24	5493	574.919		617.044	-	617.044	-	617.044
Letras de la República Argentina ajustable por CER a descuento - Vto. 19-may-23	9127	-		-	499.385	-	-	-
Bono de la Nación Argentina Moneda Dual 28-feb-24	9156	-		-	465.813	-	-	-
Bonos del Tesoro en pesos ajustable por CER + 4,5% Vto. 18-jun-25	9198	184.000		244.800	-	244.800	-	244.800
Bono de la Nación Argentina en moneda dual Vto. 30-ago-2024	9201	1.203.999		1.326.813	-	1.326.813	-	1.326.813
- Del Exterior								
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>				<b>460.888</b>	<b>560.050</b>	<b>460.888</b>	<b>-</b>	<b>460.888</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>460.888</b>	<b>560.050</b>	<b>460.888</b>	<b>-</b>	<b>460.888</b>
- Del País				<b>460.888</b>	<b>560.050</b>	<b>460.888</b>	<b>-</b>	<b>460.888</b>
Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	113.472	Nivel 3	113.472	93.953	113.472	-	113.472
Cuyo Aval S.G.R.	-	347.416	Nivel 3	347.416	466.097	347.416	-	347.416

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente





**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	30-sep-23	31-dic-22
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>541.195</b>	<b>2.349.171</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	541.195	2.349.171
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	<b>15.518</b>	<b>27.868</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.518	27.868
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	-	<b>340.983</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	340.983
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>556.713</b>	<b>2.718.022</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	30-sep-23	31-dic-22
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>3.565.279</b>	<b>4.453.832</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.565.279	4.453.832
<b>Riesgo bajo</b>	<b>100.557</b>	<b>124.284</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	100.557	124.284
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo medio</b>	<b>51.495</b>	<b>80.665</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	51.495	80.665
<b>Riesgo alto</b>	<b>53.455</b>	<b>92.308</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	53.455	92.308
<b>Irrecuperable</b>	<b>47.655</b>	<b>74.020</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	47.655	74.020
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>3.818.441</b>	<b>4.825.109</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.375.154</b>	<b>7.543.131</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30-sep-23		31-dic-22	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	573.114	13,10%	2.723.016	36,10%
50 siguientes mayores clientes	55.834	1,28%	117.007	1,55%
100 siguientes mayores clientes	83.320	1,90%	121.147	1,61%
Resto de clientes	3.662.886	83,72%	4.581.961	60,75%
	<b>4.375.154</b>	<b>100%</b>	<b>7.543.131</b>	<b>100%</b>

A continuación, se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	30-sep-23	31-dic-22
<b>Total de Préstamos Sector Público</b>		1	-
<b>Total de Préstamos Sector Financiero</b>		-	897.186
<b>Total de Préstamos Sector Privado no Financiero</b>		5.061.473	7.094.910
<b>Partidas conciliatorias</b>		(736.531)	(543.981)
- Otras financiaciones (Prima Compra de Cartera / Underwriting)		(254.647)	(281.453)
- Ajustes de valuación según NIIF		(668.010)	(702.130)
- Previsiones		186.126	439.602
<b>Partidas Fuera de Balance</b>	IV.2	50.211	95.016
<b>TOTAL</b>		<b>4.375.154</b>	<b>7.543.131</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 30-sep-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	23.162	890.392	922.968	1.377.741	2.595.281	3.480.459	1.861.662	11.151.665
<b>Total</b>	<b>23.162</b>	<b>890.392</b>	<b>922.968</b>	<b>1.377.741</b>	<b>2.595.281</b>	<b>3.480.459</b>	<b>1.861.662</b>	<b>11.151.665</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al cierre del periodo	
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo		Al cierre
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
- Inmuebles	4.524.826	50			-	-	-	-	-	37.707	-	67.872	105.579	4.419.247
- Mobiliario e Instalaciones	79.826	10			-	-	13.185	-	-	44.736	13.185	4.850	36.401	30.240
- Máquinas y equipos	391.296	5			17.365	-	99.786	-	-	255.578	99.786	42.151	197.943	110.932
- Vehículos	25.953	5			-	-	7.068	-	-	13.831	12.191	17.245	18.885	-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	868.287	-			-	-	-	-	-	425.668	-	95.039	520.707	347.580
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	7.476	5			-	-	6.170	-	-	7.365	6.170	90	1.285	21
- Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
- Inmuebles	-				-	-	-	-	-					-
- Mobiliario e Instalaciones	-				-	-	-	-	-					-
- Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-					-
- Vehículos	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Diversos	-				-	-	-	-	-					-
<b>TOTAL</b>	<b>5.897.664</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.365</b>	<b>-</b>	<b>126.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>784.885</b>	<b>131.332</b>	<b>227.247</b>	<b>880.800</b>	<b>4.908.020</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
-Plusvalía	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	1.716.262	10			37.361	-	148.092	-	-	1.194.530	148.092	77.221	1.123.659	481.872
-Otros activos intangibles					-	-	-						-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-					-
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>1.716.262</b>		-	-	<b>37.361</b>	<b>-</b>	<b>148.092</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.194.530</b>	<b>148.092</b>	<b>77.221</b>	<b>1.123.659</b>	<b>481.872</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

Número de clientes	Depósitos			
	30-sep-23		31-dic-22	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	13.560.620	59,90%	17.281.858	56,50%
50 siguientes mayores clientes	6.273.867	27,71%	9.611.225	31,42%
100 siguientes mayores clientes	1.718.792	7,59%	2.239.886	7,32%
Resto de clientes	1.086.941	4,80%	1.456.649	4,76%
<b>TOTAL</b>	<b>22.640.220</b>	<b>100%</b>	<b>30.589.618</b>	<b>100%</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES**  
al 30-sep-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO I

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>21.963.031</b>	<b>1.528.605</b>	-	-	-	-	<b>23.491.636</b>
Sector Público no Financiero	5.136.369	917.601	-	-	-	-	6.053.970
Sector Financiero	16.779	-	-	-	-	-	16.779
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	16.809.883	611.004	-	-	-	-	17.420.887
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>31.165</b>	-	-	-	-	-	<b>31.165</b>
<b>Instrumentos Derivados</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	-	-	-	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>106.440</b>	<b>8.820</b>	<b>13.237</b>	<b>26.501</b>	<b>34.825</b>	<b>21</b>	<b>189.844</b>
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>22.100.636</b>	<b>1.537.425</b>	<b>13.237</b>	<b>26.501</b>	<b>34.825</b>	<b>21</b>	<b>23.712.645</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente





COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
Correspondiente al periodo finalizado el 30-sep-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social					
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
Ordinarias nominativas	551.769.591	1	1	551.770	-			551.770	-
<b>TOTAL</b>	<b>551.769.591</b>			<b>551.770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>551.770</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Sucursales en el exterior	Total al 30-sep-23	30-sep-23				Total al 31-dic-22
				Dólar	Euros	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>								
Efectivo y Depósitos en Bancos	43.653	-	43.653	42.387	1.266	-	-	155.723
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	610.245
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	134.316	-	134.316	134.316	-	-	-	138.088
Prestamos y otras financiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	1.326.813	-	1.326.813	1.326.813	-	-	-	465.813
Activos Financieros entregados en garantía	40.180	-	40.180	40.180	-	-	-	41.315
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.544.962</b>	<b>-</b>	<b>1.544.962</b>	<b>1.543.696</b>	<b>1.266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.411.184</b>
<b>PASIVO</b>								
Depósitos	62.791	-	62.791	62.791	-	-	-	174.115
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	62.791	-	62.791	62.791	-	-	-	174.115
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	31.165	-	31.165	31.165	-	-	-	24.713
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	5.461	-	5.461	5.461	-	-	-	5.615
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	24.056	-	24.056	24.056	-	-	-	24.732
<b>Total</b>	<b>123.473</b>	<b>-</b>	<b>123.473</b>	<b>123.473</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>229.175</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



ASISTENCIA A VINCULADOS  
al 30-sep-2023 y 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO N

CONCEPTO	Situación							Total al		
	Normal	Con seguimiento especial / Riesgo bajo	Conn problemas / Riesgo Medio		Con alto riesgo de insolvencia / Riesgo Alto		Irrecuperables	Irrecuperables por disposición técnica	30-sep-23	31-dic-22
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
<b>1.Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>10.693</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>10.693</b>	<b>145.812</b>
<b>-Adelantos</b>	<b>10.693</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>10.693</b>	<b>145.812</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.693	-	-	-	-	-	-	-	10.693	145.812
<b>-Documentos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Hipotecarios y prendarios</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Personales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Tarjetas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Otros</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.Títulos de Deuda</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.Compromisos eventuales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>84.858</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10.693</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>10.693</b>	<b>230.670</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>107</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>107</b>	<b>1.458</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
al 30-sep-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación Cuenta Propia	-	Titulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	3	2	0	1.220.688

Nota: Los plazos promedios están expresados en días.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.É.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.É.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
al 30-sep-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO P

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>490.960</b>						
Efectivo	49.305						
Entidades Financieras y corresponsales	441.655						
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>6.286.522</b>	<b>3.226.789</b>		<b>3.059.733</b>
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>	<b>1.220.688</b>						
Banco Central de la República Argentina	1.220.688						
Otras Entidades financieras	-						
<b>Otros activos financieros</b>	<b>228.370</b>			<b>5.523.676</b>			<b>5.523.676</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>3.025.657</b>			<b>2.221.943</b>			<b>2.221.943</b>
Sector Público no Financiero	-						
B.C.R.A.	-						
Otras Entidades financieras	-						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.025.657			2.221.943			2.221.943
Adelantos	17.124						
Documentos	426.189						
Hipotecarios	-						
Prendarios	-						
Personales	1.820.226			2.221.943			2.221.943
Tarjetas de Crédito	-						
Arrendamientos Financieros	-						
Otros	762.118						
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>2.188.657</b>						
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>262.130</b>			<b>264.522</b>	<b>264.522</b>		
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>				<b>460.888</b>			<b>460.888</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>7.416.462</b>			<b>14.757.551</b>	<b>3.491.311</b>		<b>11.266.240</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>	<b>22.640.220</b>						
Sector Público no Financiero	6.192.407						
Sector Financiero	16.780						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	16.431.033						
Cuentas corrientes	4.266.585						
Caja de ahorros	104.423						
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.056.592						
Otros	3.433						
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>31.165</b>	<b>31.165</b>		
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>							
Banco Central de la República Argentina	-						
Otras Entidades financieras	-						
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>189.844</b>						
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>							
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>							
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>							
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>22.830.064</b>			<b>31.165</b>	<b>31.165</b>		

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Fernando A. Garabato (Socio)  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Walter R. Grenon  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 30-sep-2023  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de títulos públicos	-	2.569.997	
Resultado de títulos privados	-	40.218	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	(23.416)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	647.027	
<i>Al Sector Financiero</i>	-	-	
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	-	647.027	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	647.027	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
<b>Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		62.837	
Operaciones a término		62.837	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	
<b>TOTAL</b>	-	<b>3.296.663</b>	

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 30-sep-2023  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
<b>Ingresos por intereses</b>	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	131.708
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	6.731.093
<i>Al Sector Financiero</i>	8.388
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	6.722.705
Adelantos	131.127
Documentos	387.514
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	4.076.533
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	2.127.531
Por operaciones de pase	934.677
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	934.677
<b>TOTAL</b>	<b>7.797.478</b>
<b>Egresos por intereses</b>	
Por Depósitos	(12.630.742)
Cuentas corrientes	(1.293.302)
Cajas de ahorro	(15.863)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(11.321.577)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(15.652)
Por operaciones de pase	(86.752)
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	(86.752)
Por otros pasivos financieros	(264.367)
Por obligaciones negociables emitidas	(412.090)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(373.232)
<b>TOTAL</b>	<b>(13.782.835)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 30-sep-2023  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del periodo
Comisiones vinculadas con obligaciones	34.058
Comisiones vinculadas con créditos	295
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	3.246
Otros	-
<b>TOTAL</b>	<b>37.599</b>
Egresos por Comisiones	Resultado del periodo
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(11.196)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(622.333)
<b>TOTAL</b>	<b>(633.529)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente





**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS  
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**  
al 30-sep-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero				Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del periodo
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	IF con deterioro crediticio comprado u originado	Enfoque simplificado		
Operaciones de pase	924	(180)	-	-	-	-	(469)	275
Otros activos financieros	47.521	(15.169)	-	11.624	-	-	(24.129)	19.847
Préstamos y otras financiaciones	532.359	(7.527)	17.139	(105.489)	-	-	(270.308)	166.174
- <i>Otras Entidades Financieras</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
SPNF y Res. del Exterior	532.359	(7.527)	17.139	(105.489)	-	-	(270.308)	166.174
- <i>Adelantos</i>	246.528	76	-	(119.320)	-	-	(125.176)	2.108
- <i>Documentos</i>	57.224	(10.343)	7.160	3.701	-	-	(29.056)	28.686
- <i>Hipotecarios</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
- <i>Prendarios</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
- <i>Personales</i>	228.608	2.740	9.979	10.130	-	-	(116.077)	135.380
- <i>Tarjetas de Crédito</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	16	28	-	-	-	-	(8)	36
Compromisos eventuales	1.904	(462)	-	-	-	-	(967)	475
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>582.724</b>	<b>(23.310)</b>	<b>17.139</b>	<b>(93.865)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(295.881)</b>	<b>186.807</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30 de noviembre de 2023

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente